

dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne **10. 5. 2012 od 10:30 hod.**

na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460

DOBROVOLNÁ DRAŽBA budovy č.p. 1540 v k. ú. Teplice

(zápis do dražby od 10:00 hod.)

Navrhovatel:

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

Označení a popis předmětu dražby:

- budova č.p. 1540, část obce Teplice, bydlení, na parc. č. 3788, pozemek jiného vlastníka, vše se nachází v obci Teplice, kat. území Teplice, okres Teplice a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 8417.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 00829048.

Předmětem dražby je budova č.p. 1540, samostatně stojící objekt umístěný na rovinném pozemku. Jedná se o celkem čtyřpodlažní objekt, má jedno podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží, podkroví není zřízeno - účelově upraveno. Střecha je složená sedlová s valbami, s dřevěným krovem vázané konstrukce.

Dispozice:

1. PP - obsahuje schody, chodbu, sklepní skladové prostory, 3 x šatnu, výměňkovou stanici - je zde umístěn hlavní uzávěr vody, přívod tepla z centrálního zdroje, k vytápění slouží otopná tělesa napojená na ústřední vytápění objektu. Podlaží je částečně zapuštěno do terénu.

1. NP - obsahuje hlavní vstup - halu, chodbu se schodišťovým prostorem, 3 x učebnu, kancelář, sociální zázemí pro dívky (4 x WC, umyvadla), byt školníka dispozice 1+1 s příslušenstvím (chodba, WC, koupelna, komora).

2. NP - obsahuje chodbu se schodišťovým prostorem, dále učebny a kanceláře (3 x velká učebna s kabinetem, 3 x kancelář - sborovna), sociální zázemí - chlapci a dívky. Učebny jsou vybaveny umyvadlem se studenou vodou.

3. NP - obsahuje obdobnou zmenšenou dispozici - chodbu, 3 x učebnu, 1 x kancelář, sociální zázemí - dívky. Z podlaží je přístup do půdního prostoru bočních křídel budovy, nad střední částí je další neupravený půdní prostor přístupný po točitém jednoramenném schodišti.

Z technického vybavení je provedeno osvětlení a silová elektroinstalace 220 a 380 V, hromosvod, částečně provedeny slaboproudé rozvody - STA, Internet, telefon, EZS. V sociálním zázemí provedeny rozvody SV, ohřev TUV je lokální - el. ohříváči, které z části chybí. Plynovod není zaveden. Vytápění je ústřední s trubními ocel. rozvody, otopná tělesa jsou novodobá plechová, systém je napojen na centrální dálkový zdroj, k datu ocenění nefunkční.

Příslušenství nemovitosti tvoří venkovní úpravy. Jedná se o zpevněnou plochu dvora, kovová vrata dvoudílná, zděné oplocení a oplocení s betonovou podezdívkou a pletivem na ocel. sloupky směrem do ulice. V dvoře provedeny venkovní betonové schody k bytu školníka a další drobné vedlejší stavby - přístavky. Přípojky inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, elektropřípojka.

Dle evidence v KN je uveden způsob využití k bydlení - při místním šetření na místě a dle informace poskytnuté správcem nemovitosti bylo poslední využití jako škola (obchodní akademie - střední škola), tj. objekt pro výuku a výchovu.

Celkový technický stav nemovitosti je průměrný, částečně udržovaný, s novodobými úpravami. Bylo zjištěno lokální zatékání ve 3. NP. Ve sklepě je patrná zvýšená vlhkost zdiva, provedeny svépomocí odtokové žlábkové v podlaží, část prvků vnitřního vybavení poškozena vlivem vandalismu. Prvky vybavení sociálního zázemí jsou převážně zastaralé, některé kompletační prvky chybějí - vodovodní baterie apod.. Ve dvorní části i z ulice je patrné lokální poškození soklu fasády vlivem vlhkosti. V bytu školníka jsou vodorovné trhliny ve zdivu - pravděpodobně vlivem průhybu stropu po přetížení dodatečně vyzděnými příčkami.

Zabudované vybavení spojené se stavbou - 3 ks elektrický boiler (ič. 91075, 91063/1, 91074, 1 ks ohříváč vody průtokový (ič. 91025), trezor Buldok osazený ve zdi kanceláře v 1. NP.

Stáří nemovitosti je dle odhadu znalce cca 86 roků. Budova je umístěna na pozemku jiného vlastníka. Přístup k nemovitosti je z veřejného prostranství - přímo z ulice Jateční.

Dle informace byla uzavřena nájemní smlouva na pozemky, s podmínkou využití budovy k výuce, za netržní nájemné ve výši cca 320,- Kč/rok.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 4.000.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2011-67 ke dni 17. 8. 2011, a cenové aktualizaci - znalecký posudek č. 2012-35 ke dni 13. 3. 2012, které vypracoval Ing. Petr Křivka (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	4.500.000,-- Kč
Minimální příhoz:	100.000,-- Kč
Dražební jistota:	1.350.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 18. 4. 2012 od 10:50 hod. do 11:00 hod.
dne 25. 4. 2012 od 10:50 hod. do 11:00 hod.
sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, čp. 1540, k.ú. Teplice
souřadnice GPS: 50°38'28.66"N, 13°48'52.50"E
pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777748447

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 10052012-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo **ve formě bankovní záruky**.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

▪ Účastník dražby je povinen:

- doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
- dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
- převzít dražební číslo,
- doložit složení dražební jistoty,
- předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

▪ Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:

- není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,
- a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 10052012-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.

▪ Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

▪ Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.

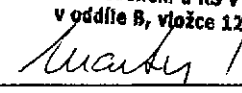
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84,- Kč/km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne 3.0. 03. 2012



navrhovatel
Ústecký kraj
Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

- 3 -04- 2012
V Lounech dne
Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209



dražebník
Top Credit, a. s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Ústeckého kraje
poř. č. legalizace 224/2012 14/V
vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní
Jindřich Šimák

08.05.1965 Most

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Ústí nad Labem, Zlatá Stezka 71

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území

České republiky adresa bydliště mimo území České republiky

O.P. 112190763

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Ústí nad Labem dne 30.03.2012

Alena Morávková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby (nebo otisk jmenovky)

