

## Údaje

**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě  
uveřejňované na centrální adrese na základě  
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460  
**Datum a čas provedení dražby:** 10. 5. 2012 v 10:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby:**

- pozemek parc. č. 2092/2 o výměře 98 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, menší chráněné území,
- pozemek parc. č. 2092/3 o výměře 77 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, menší chráněné území,
- pozemek parc. č. 2093 o výměře 824 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, menší chráněné území,
- budova č.p. 748, část obce Roudnice nad Labem, bydlení, menší chráněné území, na parc. č. 2093,
- budova bez čp/če, zem. stavba, menší chráněné území, na parc. č. 2092/2,

vše se nachází v obci Roudnice nad Labem, kat. území Roudnice nad Labem, okres Litoměřice a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na LV č. 3036.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Střední odbornou školu a Střední odborné učiliště, Roudnice nad Labem, Neklanova 1806, příspěvkovou organizaci, Neklanova 1806, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO: 69411263.

V budově č.p. 748 jsou pronajaty prostory o velikosti 77,82 m<sup>2</sup>, nájemní smlouvou ze dne 30. 9. 2011 na dobu určitou do 30. 9. 2012, umístěné v 2.NP budovy vpravo. Přístupné přes průjezd domu a schodiště od vchodových dveří. Pronajatý prostor je tvořen chodbou, otevřenou komorou s umístěným plynovým kotlem, třemi místnostmi s kuchyňským koutem, WC a koupelnou s vanou dále jedno stání pro osobní automobil ve dvoře dotčeného domu. Nájemné činí 10.000,- Kč měsíčně a je splatné do posledního dne měsíce, předcházejícího měsíci, za který má být nájemné placeno. Dodávka el. energie, plynu a vody je zahrnuta v nájmu. Ostatní služby: telefony, internet, TV, R apod. si nájemce hradí samostatně na základě vyúčtování dodavatele.

Na parcele 2092/3 váznou věcná břemena cesty. Oprávnění pro stavbu č.p. 747 a pozemek 2092/1 vše v k.ú. Roudnice nad Labem. Smlouva RV 1896/1990 a Smlouva o věcném břemeni V3 1403/1993.

Předmětem dražby je objekt bydlení č.p.748 a stavba bez čp/če, které jsou spolu s dalším příslušenstvím (venkovními úpravami) umístěny na stavebních parcelách č.2092/2, 2092/3 a 2093 v k.ú. Roudnice nad Labem – tvoří uzavřený areál, ohraničený na jihu ulicí Na rybníčku, na zbývajících třech stranách ploty a stavbami.

Budova č.p. 748 je v malé části zastavěné plochy podsklepená (podzemní podlaží je v době prohlídky nepřístupné, zasypané sutí a nevyužitelné), má dvě nadzemní podlaží a sedlovou střechu. V dispozici domu je v přízemí šatna a sklad, v přístavbách na dvorní straně jsou samostatně přístupné prostory umývárny a kotelna ÚT pro byt v I.patře. V I.patře budovy je společná chodba, učebna a záchod v provozní části a samostatně přístupná bytová jednotka 1+2 s úplným příslušenstvím (kuchyň, koupelna, WC, terasa na ploché střeše skladu). Vytápění provozních prostor napojeno na zdroj v dílenské hale, vytápění bytové jednotky etážovým kotlem na plyn, kombinovaným pro přípravu teplé užitkové vody. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, rozvod elektřiny a plynu.

V roce 1990 byla provedena oprava obytné části, přístavba sociálního zařízení, kotelny a skladu, napojení na rozvod plynu. Stavebně-technický stav budovy je poněkud zhoršený, stavba není delší dobu užívána, není na ní prováděna žádná pravidelná údržba, na zdivu a omítkách se projevuje vliv vlhkosti ze zatékání dožívající střešní krytinou i vztlínání z neizolovaných základů.

Podél severní hranice dvora je postavena zděná hala sloužící jako dílny a sklady. Objekt je geodeticky rozdělen na část umístěnou na stavební parcele č.2092/2 (zapsáno v katastru nemovitostí jako zemědělská stavba bez čísla popisného nebo evidenčního) a část umístěnou na stavební parcele č.2093 (není v katastru nemovitostí samostatně zapsána, ale je vyznačena zákresem v katastrální

mapě). Budova má dvě nadzemní podlaží a půdní prostor, všechna podlaží včetně půdy jsou propojena betonovým schodištěm a nákladním výtahem o nosnosti 1000 kg. V hale je proveden rozvod motorového a světelného proudu, vytápění dvěma nezávislými kotli na plyn, je proveden rozvod vody, kanalizace je přes lapoň zaústěna do veřejného řádu. Hospodářská část byla v letech 1990-1993 zcela rekonstruována. Z původní stavby zbyla jen část obvodového zdiva a malá část stropů nad přízemím, všechny ostatní konstrukce, instalace i vybavení stavby byly vyměněny nebo nově pořízeny. Stavebně-technický stav haly je poměrně dobrý, ale hala není delší dobu užívána, není prováděna pravidelná údržba.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 1.780.000,- Kč**

**Stav nemovitosti:**


Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 7355/001/12 a jeho dodatku č. 7355/001/12 dodatek č.1, který vypracovala Miluše Doležalová. Oceněno ke dni 8. 3. 2012.

**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
jednající Martinem Čechem, místopředsedou představenstva

**Licitátor:** Martin Čech  
bytem E. Filly 1940, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: 1.780.000,- Kč**

V Lounech dne 11. 5. 2012

  
za Top Credit, a.s.  
Martin Čech  
místopředseda představenstva

**Top credit, a.s.**  
Na Valích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209