

dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447
e-mail: topcredit@topcredit.cz



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne **10. 5. 2012 od 10:00 hod.**

na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460

DOBROVOLNÁ DRAŽBA

obytné budovy č.p. 748 a haly dílen bez čp/če v k.ú. Roudnice nad Labem

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

Navrhovatel:

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 2092/2 o výměře 98 m², zastavěná plocha a nádvoří, menší chráněné území,
- pozemek parc. č. 2092/3 o výměře 77 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, menší chráněné území,
- pozemek parc. č. 2093 o výměře 824 m², zastavěná plocha a nádvoří, menší chráněné území,
- budova č.p. 748, část obce Roudnice nad Labem, bydlení, menší chráněné území, na parc. č. 2093,
- budova bez čp/če, zem. stavba, menší chráněné území, na parc. č. 2092/2,

vše se nachází v obci Roudnice nad Labem, kat. území Roudnice nad Labem, okres Litoměřice a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na LV č. 3036.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Střední odbornou školu a Střední odborné učiliště, Roudnice nad Labem, Neklanova 1806, příspěvkovou organizaci, Neklanova 1806, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO: 69411263.

V budově č.p. 748 jsou pronajaty prostory o velikosti 77,82 m², nájmní smlouvou ze dne 30. 9. 2011 na dobu určitou do 30. 9. 2012, umístěné v 2.NP budovy vpravo. Přístupné přes průjezd domu a schodiště od vchodových dveří. Pronajatý prostor je tvořen chodbou, otevřenou komorou s umístěným plynovým kotlem, třemi místnostmi s kuchyňským koutem, WC a koupelnou s vanou dále jedno stání pro osobní automobil ve dvoře dotčeného domu. Nájemné činí 10.000,- Kč měsíčně a je splatné do posledního dne měsíce, předcházejícího měsíci, za který má být nájemné placeno. Dodávka el. energie, plynu a vody je zahrnuta v nájmu. Ostatní služby: telefony, internet, TV, R apod. si nájemce hradí samostatně na základě vyúčtování dodavatele.

Na parcele 2092/3 váznou věcná břemena cesty. Oprávnění pro stavbu č.p. 747 a pozemek 2092/1 vše v k.ú. Roudnice nad Labem. Smlouva RV 1896/1990 a Smlouva o věcném břemeni V3 1403/1993.

Předmětem dražby je objekt bydlení č.p.748 a stavba bez čp/če, které jsou spolu s dalším příslušenstvím (venkovními úpravami) umístěny na stavebních parcelách č.2092/2, 2092/3 a 2093 v k.ú. Roudnice nad Labem – tvoří uzavřený areál, ohraničený na jihu ulicí Na rybníčku, na zbývajících třech stranách ploty a stavbami.

Budova č.p. 748 je v malé části zastavěné plochy podsklepená (podzemní podlaží je v době prohlídky nepřístupné, zasypané suti a nevyužitelné), má dvě nadzemní podlaží a sedlovou střechu. V dispozici domu je v přízemí šatna a sklad, v přístavbách na dvorní straně jsou samostatně přístupné prostory umývárna a kotelna ÚT pro byt v I.patře. V I.patře budovy je společná chodba, učebna a záchod v provozní části a samostatně přístupná bytová jednotka 1+2 s úplným příslušenstvím (kuchyň, koupelna, WC, terasa na ploché střeše skladu). Vytápění provozních prostor napojeno na zdroj v dílenské hale, vytápění bytové jednotky etážovým kotlem na plyn, kombinovaným pro přípravu teplé užitkové vody. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, rozvod elektřiny a plynu.

V roce 1990 byla provedena oprava obytné části, přístavba sociálního zařízení, kotelny a skladu, napojení na rozvod plynu. Stavebně-technický stav budovy je poněkud zhoršený, stavba není delší dobu užívána, není na ní prováděna žádná pravidelná údržba, na zdivu a omítkách se projevuje vliv vlhkosti ze zatékání dožívající střešní krytinou i vzlínání z neizolovaných základů.

Podél severní hranice dvora je postavena zděná hala sloužící jako dílny a sklady. Objekt je geodeticky rozdělen na část umístěnou na stavební parcele č.2092/2 (zapsáno v katastru nemovitostí jako zemědělská stavba bez čísla popisného nebo evidenčního) a část umístěnou na stavební parcele č.2093 (není v katastru nemovitostí samostatně zapsána, ale je vyznačena zákřesem v katastrální mapě). Budova má dvě nadzemní podlaží a půdní prostor, všechna podlaží včetně půdy jsou propojena betonovým schodištěm a nákladním výtahem o nosnosti 1000 kg. V hale je proveden rozvod motorového a světelného proudu, vytápění dvěma nezávislými kotli na plyn, je proveden rozvod vody, kanalizace je přes lapol zaústěna do veřejného řádu. Hospodářská část byla v letech 1990-1993 zcela rekonstruována. Z původní stavby zbyla jen část obvodového zdiva a malá část stropů nad přízemím, všechny ostatní konstrukce, instalace i vybavení stavby byly vyměněny nebo nově pořízeny. Stavebně-technický stav haly je poměrně dobrý, ale hala není delší dobu užívána, není prováděna pravidelná údržba.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 1.780.000,- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 7355/001/12 a jeho dodatku č. 7355/001/12 dodatek č.1, který vypracovala Miluše Doležalová. Oceněno ke dni 8. 3. 2012 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	1.780.000,- Kč
Minimální příhoz:	50.000,- Kč
Dražební jistota:	534.000,- Kč
Vstupné na dražbu:	100,- Kč

Prohlídky: dne 18. 4. 2012 od 12:30 hod. do 12:40 hod.

dne 25. 4. 2012 od 12:30 hod. do 12:40 hod.

sraz na prohlídku v uvedený čas před nemovitostí v ulici Na Rybníčku č.p. 748 v Roudnici nad Labem

souřadnice GPS: 50°24'59.25"N, 14°14'48.49"E

pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447

Dražební jistota je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 10052012-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo **ve formě bankovní záruky**. Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

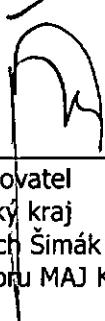
- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 10052012-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání

dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.


- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84,- Kč / km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne 30. 03. 2012

V Lounech dne - 3 -04- 2012



navrhovatel
Ústecký kraj
Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK



dražebník
Top Credit, a. s.
Martin Čech
místopředseda představenstva

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.
v oddíle B, vložka 1209

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Ústeckého kraje
poř. č. legalizace 230/2012 / A/V
vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

Jindřich Šimák
08.05.1965 Most

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Ústí nad Labem, Zlatá Stezka 71
*adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území
České republiky adresa bydliště mimo území České republiky*

O.P. 112190763
*druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací dokladce*

V Ústí nad Labem dne 30.03.2012

Alena Morávková
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby (nebo otisk jmenovky)

