



dražebník:
Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447
e-mail: topcredit@topcredit.cz

OZNÁMENÍ O UPUŠTĚNÍ OD DOBROVOLNÉ DRAŽBY

domu č.p. 445 v k.ú. Děčín
která se měla konat dne 29. 2. 2012 od 13:00 hod.

Navrhovatel:

Ústecký kraj
se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČO: 70892156
zastoupený Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 2239 o výměře 486 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
- budova č.p. 445, část obce Děčín I-Děčín, občanská vybavenost, rozsáhlé chráněné území, na parc. č. 2239,

vše se nachází v obci Děčín, kat. území Děčín, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 5490.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 00829048.

Předmětem dražby je samostatně stojící objekt umístěný na oploceném pozemku. Původně se jednalo o měšťanskou vilu z počátku 20. stol., údaje o nemovitosti se nedochovaly, přesné stáří není známé. Cca v r. 1959-60 byl objekt upraven na školu a takto užíván až do r. 2009. Přilehlý dvůr je z části zpevněný - tvořený chodníkem a z části je tvořen předzahrádkou - zatravněný s několika vzrostlými dřevinami.

Dispozice

1. PP - obsahuje sklepní skladové prostory - schody, chodbu, komoru, celkem šest dalších sklepních místností. Ve sklepě je umístěn hlavní uzávěr vody, je zde plynová přípojka, k vytápění sloužily ocelové topné registry.

1. NP - obsahuje chodbu se schodišťovým prostorem, 4 x učebnu, sociální zázemí pro dívky a zaměstnance (WC, umyvadla).

2. NP - obsahuje obdobnou dispozici s tím, že je zde pouze 1 x sociální zázemí - chlapci (WC, pisoáry, umyvadla). Z chodby je přístup do půdního prostoru.

Půdní prostor - obsahuje upravenou část - jednu místnost s chodbou a komorou - dlouhodobě neužíváno - zhoršený stav, nevytápěno). Převážná část půdního prostoru je účelově neupravená - obsahuje 4 x oddělené prostory lehkými příčkami a dřevěné schody do vrchní části půdy, podlaha je z betonové topinkové dlažby, v upravené části jsou prkna.

Přípojky inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, elektropřípojka, plynová přípojka. Z technického vybavení je provedeno osvětlení a silová elektroinstalace 220 a 380 V, hromosvod, rozvody SV, ohřev TUV je lokální - el. ohřivači, které z části chybí. Plynovod je zaveden do suterénu - rozvod v domě není proveden. Vytápění je ústřední s trubními ocel. rozvody, otopná tělesa jsou z části plechová, z části litinová - systém je nefunkční - odpojeno od centrálního zdroje bez možnosti obnovy napojení (dle informace poskytnuté správcem nemovitosti) - nutno tedy řešit nový zdroj vytápění.

Příslušenství nemovitosti tvoří zpevněná plocha chodníku, vrata, oplocení, přípojky inženýrských sítí a pozemek parc. č. 2239.

Důvod upuštění od dražby

Důvodem upuštění od dražby, která se měla konat dne 29. 2. 2012 od 13:00 hod., je žádost navrhovatele, ze dne 24. 2. 2012, o upuštění od dražby, dle § 22, zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

V Lounech dne 27. 2. 2012



dražebník
Top Credit, a.s.
Martin Čech
místopředseda představenstva

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louňky
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložka 1209