

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 29. 2. 2012 v 11:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 4071/49 o výměře 736 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če, občanská vybavenost, na parc. č. 4071/49,
vše se nachází v obci Chomutov, kat. území Chomutov I., okres Chomutov a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 11854.
- pozemek parc. č. 4071/95 o výměře 2842 m², ostatní plocha, jiná plocha,
v kat. území Chomutov I., obec Chomutov, okres Chomutov, pozemek byl oddělen z parc. č. 4071/95 o výměře 5432 m² geometrickým plánem č. 3713-68/2007, vyhotoveného Ing. Miroslavou Stibůrkovou, dne 23. 1. 2008 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 18. 2. 2008.
- pozemek parc. č. 4071/148 o výměře 2150 m², ostatní plocha, jiná plocha,
v kat. území Chomutov I., obec Chomutov, okres Chomutov, pozemek byl oddělen z parc. č. 4071/33 o výměře 10207 m² geometrickým plánem č. 3713-68/2007, vyhotoveného Ing. Miroslavou Stibůrkovou, dne 23. 1. 2008 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 18. 2. 2008.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 00829048.

Areál „KORDY“ je umístěn na okraji souvislé zástavby města Chomutov, v bezprostřední blízkosti nemocnice s poliklinikou. Areál zahrnuje čtyři prakticky identické objekty typu KORD, oceňovaný objekt je označen jako KORD č.3 a je umístěn na severozápadní hranici areálu. Areál je po obvodu ohraničen plotem, bezprostředně sousedí s objekty nemocnice s poliklinikou.

V budově je proveden rozvod motorového a světelného proudu, studené a teplé vody, ústředního vytápění, telefonu. Vytápění a příprava teplé užitkové vody je řešena napojením na dálkový zdroj (výměňiková stanice). Kanalizace je svedena do veřejného řádu. K oběma štítovým stěnám byla v pozdější době provedena zděná třípodlažní přístavba, ve které jsou umístěny výtahy a evakuační schodiště.

K oceňované budově patří parcela č. 4071/49 a parcely č. 4071/95 (dle geometrického plánu) a 4071/148 (dle geometrického plánu). Příslušenství hlavního stavebního objektu tvoří venkovní úpravy - zpevněné plochy, přípojky sítí, část oplocení areálu, sadové a parkové úpravy.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 1.850.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 7150/056/11, oceněno ke dni 28. 3. 2011, který vypracovala Miluše Doležalová a jeho aktualizaci číslo 2012-06, který vypracoval Ing. Petr Křivka. Oceněno ke dni 20. 12. 2011.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
jednající Martinem Čechem, místopředsdou představenstva

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 1.330.000,- Kč

V Lounech dne 2. 3. 2012



.....
za Top Credit, a.s.
Martin Čech
místopředsda představenstva
Top Credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209