

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460  
**Datum a čas provedení dražby:** 29. 2. 2012 v 10:30 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby:**

- pozemek st. parc. č. 1/2 o výměře 3669 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 1/4 o výměře 2225 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 26/2 o výměře 2274 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 27/4 o výměře 565 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 32/2 o výměře 2418 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 1123 o výměře 349 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- budova bez čp/če, průmyslový objekt, na st. parc. č. 1/2,
- budova bez čp/če, jiná stavba, na st. parc. č. 1/4,

vše se nachází v obci Krásná Lípa, kat. území Zahrady, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 75.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 00829048.

Současný přístup k nemovitostem je po zpevněné komunikaci přes pozemek cizího vlastníka (par. č. 27/3). Tento přístup není ošetřen věcným břemenem. Alternativně lze zřídit přístup přes dražený pozemek par. č. 1123.

Na parcelách 26/2, 27/4, 1123 a st. 1/2 vážne věcné břemeno chůze a jízdy. Vztahuje se i na ostatní stavební objekt č.p. 97. Oprávnění pro stavbu Zahrady, č.p. 97 a st. parcelu 1/3 vše v k.ú. Zahrady. Smlouva o věcném břemeni V3 380/1999. Právní účinky vkladu ke dni 22. 2. 1999.

Na parcele 27/4 vážne věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu č. 73-246/2007 ze dne 26. 11. 2007. Oprávnění pro stavbu Zahrady, č.p. 16 v k.ú. Zahrady. Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20. 10. 2008. Právní účinky vkladu ke dni 5. 1. 2009.

Předmětem dražby je průmyslový areál, který je tvořen několika objekty:

První hlavní objekt je samostatně stojící, zděná, čtyřpodlažní (jedno PP a tři NP), částečně podsklepená budova se sedlovou střechou postavená na pozemku parcelní číslo St.1/2, k.ú. Zahrady. Objekt je prázdný, nepronajatý, obdélníkového půdorysu k němuž je ze zadní strany přistavěna kuchyně a zámečnická dílna tvořící spojovací krček s objektem kotelny.

Dispozice: (Dle částečné PD z r.1949)

1.PP - Chodba se schodištěm, sklepní místnosti.

1.NP - Hlavní vstup z pozemku p.č. St.1/4, chodba, schodiště, hala, jídelna, sociální zařízení, studovna a čítárna.

2.NP - Chodba, schodiště, sociální zařízení, sborovna, školník, čtyři učebny, kabinety, ordinace lékaře s čekárnou.

3.NP - Chodba, schodiště, sociální zařízení, ředitelna, internát se třinácti pokoji pro žáky školy.

Druhý hlavní objekt je samostatně stojící, zděná, částečně podsklepená čtyřpodlažní (jedno PP a tři NP) budova se sedlovou střechou mírného spádu postavená na pozemku parcelní číslo St.1/4, k.ú. Zahrady. Objekt je prázdný, nepronajatý, obdélníkového půdorysu k němuž je z boční strany přistavěna tělocvična a ze zadní strany spojovací krček s objektem školy na St.1/2 a přízemní objekt dílen.

Dispozice:

1.PP - Chodba se schodištěm, sklepní místnosti, koupelna pro tělocvičnu.

- 1.NP - Hlavní vstup přes spojovací krček z budovy školy na pozemku p.č. St.1/2, chodba, schodiště, učebny - dílny, sociální zařízení - záchody, skladové prostory, kantýna.
- 2.NP - Chodba, schodiště, sociální zařízení, pokoje internátu (příčky lehké).
- 3.NP - Chodba, schodiště, sociální zařízení, pokoje internátu (příčky zděné).

V areálu se nacházejí další stavby, které nejsou samostatně zapsány na LV a tvoří příslušenství výše uvedených hlavních budov, jsou to: spojovací krček, dílny, tělocvična, kotelna s komínem, kuchyně a vedlejší stavby. Další příslušenství tvoří užitkový vodovod, který se nachází na parcelách 26/2, 27/4 a 1123, venkovní úpravy vč. úpravy nádvoří a pozemky.

Oceňovaný areál je napojen pouze na část základních inženýrských sítí, toho času vyřazených z provozu: elektřinu, pitnou vodu z vodojemu a kanalizaci s ČOV a lapolem. Dotčené objekty jsou nyní buď bez napojení, nebo napojeny neodpovídajícím způsobem v rámci ČSN. Technický stav budov v areálu je špatný až havarijní. Podrobný popis stavu viz znalecké posudky.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 500.000,-- Kč**

**Stav nemovitosti:**


Odpovídá stavu popsanému ve znaleckých posudcích č. 5085-044/11 oceněno ke dni 29. 3. 2011 a č. 5090-049/11 oceněno ke dni 5. 5. 2011, které vypracoval Mgr. Milan Špička a jejich aktualizaci číslo 2012-08, kterou vypracoval Ing. Petr Křivka. Oceněno ke dni 4. 1. 2012.

**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
jednající Martinem Čechem, místopředsdou představenstva

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání**

V Lounech dne 2. 3. 2012

  
.....  
za Top Credit, a.s.  
Martin Čech  
místopředsda představenstva

**Top credit, a.s.**  
Na Valích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.  
v oddíle B, vložce 1209