

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál  
č. 460  
**Datum a čas provedení dražby:** 29. 2. 2012 v 10:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby:**

- pozemek parc. č. 4071/48 o výměře 736 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če, občanská vybavenost, na parc. č. 4071/48,  
vše se nachází v obci Chomutov, kat. území Chomutov I., okres Chomutov a je zapsané u  
Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 11854.
- pozemek parc. č. 4071/147 o výměře 2590 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
v kat. území Chomutov I., obec Chomutov, okres Chomutov, pozemek byl oddělen z parc. č. 4071/95  
o výměře 5432 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 3713-68/2007, vyhotoveného Ing. Miroslavou  
Stibůrkovou, dne 23. 1. 2008 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální  
pracoviště Chomutov, dne 18. 2. 2008.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-  
centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je  
zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-  
centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 00829048.

Areál „KORDY“ je umístěn na okraji souvislé zástavby města Chomutov, v bezprostřední blízkosti  
nemocnice s poliklinikou. Areál zahrnuje čtyři prakticky identické objekty typu KORD, oceňovaný  
objekt je označen jako KORD č.4 a je umístěn na severovýchodní hranici areálu. Areál je po obvodu  
ohrazen plotem, bezprostředně sousedí s objekty nemocnice s poliklinikou.

V budově je proveden rozvod motorového a světelného proudu, studené a teplé vody,  
ústředního vytápění, telefonu. Vytápění a příprava teplé užitkové vody je řešena napojením na dálkový  
zdroj (výměňiková stanice). Kanalizace je svedena do veřejného řádu.

K oceňované budově patří parcela č.4071/48 a parcela č.4071/147 (dle geometrického plánu).  
Příslušenství hlavního stavebního objektu tvoří venkovní úpravy - zpevněné plochy, přípojky sítí, část  
oplocení areálu, sadové a parkové úpravy.

Dle protokolu o zkoušce číslo ZL 009/12 ze dne 27. 1. 2012, který vypracoval Výzkumný ústav  
anorganické chemie, a.s., zkušební laboratoř analytické chemie, revoluční 1521/84, 400 01 Ústí nad  
Labem, se v budově bez čp/če na parcele č. 4071/48 nachází dále nespecifikované množství azbestu  
Chrysotil.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a  
závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu  
stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu  
dražby.

**Odhadní cena nemovitostí: 1.400.000,-- Kč**

**Stav nemovitostí:**

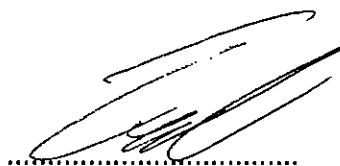
Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 7151/057/11, oceněno ke dni 28. 3. 2011, který  
vypracovala Miluše Doležalová a jeho aktualizací číslo 2012-07, kterou vypracoval Ing. Petr Křivka.  
Oceněno ke dni 20. 12. 2011.

**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
jednající Martinem Čechem, místopředsdou představenstva

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání**

V Lounech dne 2. 3. 2012



.....  
za Top Credit, a.s.  
Martin Čech  
místopředseda představenstva

**Top credit, a.s.**  
Na Valích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209