

dražebník:

**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

**dne 23. 11. 2011 od 10:30 hod.**

**na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460**

### DOBROVOLNÁ DRAŽBA

**školícího a rekreačního střediska SÚS, č.p. 153 v k.ú. Albrechtice  
u Frýdlantu**

(zápis do dražby od 10:00 hod.)

#### Navrhovatel:

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

#### Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 118 o výměře 509 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna,
- pozemek parc. č. 124 o výměře 2800 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond,
- budova č.p. 153, část obce Albrechtice u Frýdlantu, bydlení, chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna, na st. parc. č. 118,

vše se nachází v obci Frýdlant, kat. území Albrechtice u Frýdlantu, okres Liberec a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, na LV č. 283.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizaci, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplíc 3, IČO: 00080837.

Předmět dražby je tvořen hlavní budovou čp. 153, umístěnou na st. parc. č. 118, st. parc. č. 118 a navazujícím pozemkem parc. č. 124, který je rovinný až mírně svažitý, v jihozápadní části je opěrná kamenná zídka se zábradlím. Další příslušenství tvoří studna, přípojka vody ze studny a přípojka elektro.

Budova čp. 153 je samostatně stojící rekreační objekt, zděný, celkem třípodlažní, částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží, střecha je sedlová polovalbová.

Dispozice: 1. PP - schodiště, kotelna s el. čerpadlem vody ze studny. 1. NP - vstup, chodba se schodišťovým prostorem, společná kuchyně, jídelna – společenská místnost, herna, spíž, komora, záchod, sklad. 2. NP - chodba se schodišťovým prostorem, osm dvou-třílůžkových pokojů, sklad

lůžkovin, sociální zázemí - WC a sprchy pro muže a obdobně pro ženy. Půdní prostor je účelově neupravený.

Z technického vybavení je provedeno osvětlení a silová elektroinstalace 220 a 380 V, hromosvod, rozvody SV, ohřev TUV je el. boilers, vytápění je ústřední s kotlem.

Přípojky inženýrských sítí – vodovod ze studny, kanalizace je do jímky, elektropřípojka.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitostí: 1.600.000,-- Kč**

**Stav nemovitostí:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2011-73, který vypracoval Ing. Petr Křivka. Oceněno ke dni 29. 9. 2011 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>1.900.000,-- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>50.000,-- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>570.000,-- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,-- Kč</b>

**Prohlídky:** dne 1. 11. 2011 od 10:50 hod. do 11:00 hod.

dne 10. 11. 2011 od 10:50 hod. do 11:00 hod.

sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, č.p. 153 k.ú. Albrechtice u Frýdlantu

souřadnice GPS: 50°51'07.92"N, 15°02'11.51"E

pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777748447

**Dražební jistotu** je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 23112011-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo **ve formě bankovní záruky**.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

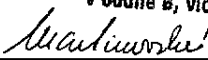
Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
  - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
  - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - převzít dražební číslo,
  - doložit složení dražební jistoty,
  - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
  
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
  - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
  - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
  - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 23112011-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
  
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
  
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
  
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
  
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
  
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne ..... 10. 10. 2011

  
\_\_\_\_\_  
navrhovatel  
Ústecký kraj  
Ing. Jindřich Šimák  
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

17-10-2011  
V Lounech dne .....  
Top credit, a.s.  
Na Valích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v číseln. 1  
v oddíle B, vložce 126.

  
\_\_\_\_\_  
dražebník  
Top Credit, a. s.  
Ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci