

dražebník:

**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

**dne 15. 9. 2011 od 10:00 hod.**

**na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460**

### DOBROVOLNÁ DRAŽBA

**školicího a rekreačního střediska SÚS, č.e. 49 v k.ú. Pernink**

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

**Navrhovatel:**

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

**Označení a popis předmětu dražby: soubor věcí movitých a nemovitých**

Nemovitosti:

- pozemek st. parc. č. 367 o výměře 318 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 806/6 o výměře 399 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond,
- budova č.e. 49, část obce Pernink, rod. rekr, na st. parc. č. 367,

vše se nachází v obci Pernink, kat. území Pernink, okres Karlovy Vary a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 22.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizaci, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3, IČO: 00080837.

Movité věci:

invent. č.	název	počet	
		MJ	odhadní cena
<b>místo 40706 - kuchyně</b>			
785	sporák	1	100,00 Kč
2068	zásobník elektrický	1	150,00 Kč
3469	mikrovlnka	1	120,00 Kč
8744	lednička	1	200,00 Kč
15516	linka kuchyňská	1	150,00 Kč
40180	mraznička Perfekt	1	200,00 Kč
50105	lednička ALTUS	1	200,00 Kč
77115	kamna akumulární	1	300,00 Kč
781	sporák elektrický	1	100,00 Kč
784	sporák elektrický	1	100,00 Kč
1551	příborník Opava	1	100,00 Kč

5298	stůl kovový	1	50,00 Kč
5299	stůl kovový	1	50,00 Kč
26446	konvice varná	1	50,00 Kč
26447	konvice varná	1	50,00 Kč
52100	stůl kovový	1	50,00 Kč
52101	stůl kovový	1	50,00 Kč
<b>místo 40707 - tělocvična</b>			
13510	stůl ping-pong	1	50,00 Kč
<b>místo 40708 - pokoj č. 1</b>			
7363	palanda	1	150,00 Kč
5727	skříň	1	50,00 Kč
7376	válenda	1	70,00 Kč
7728	radiátor elektrický	1	70,00 Kč
<b>místo 40709 - pokoj č. 2</b>			
7361	palanda	1	150,00 Kč
7362	palanda	1	150,00 Kč
5726	skříň	1	50,00 Kč
5728	skříň	1	50,00 Kč
6722	křeslo	1	50,00 Kč
<b>místo 40710 - pokoj č. 3</b>			
7360	palanda	1	150,00 Kč
5725	skříň	1	50,00 Kč
6727	křeslo	1	50,00 Kč
6730	křeslo	1	50,00 Kč
7330	válenda	1	70,00 Kč
7334	válenda	1	70,00 Kč
<b>místo 40712 - chodba 1. patro</b>			
77116	kamna akumulární	1	300,00 Kč
1367	vyšavač	1	100,00 Kč
7753	radiátor elektrický	1	70,00 Kč
8919	ohřívač průtokový	1	120,00 Kč
8920	ohřívač průtokový	1	120,00 Kč
12798	přístroj hasicí - práškový	1	50,00 Kč
12799	přístroj hasicí - práškový	1	50,00 Kč
12801	přístroj hasicí	1	50,00 Kč
12834	přístroj hasicí	1	50,00 Kč
40064	povlečení - deka /staré/ povlečení polštáře	95	200,00 Kč
40065	/staré/	90	100,00 Kč
40066	prostěradlo	94	150,00 Kč
40077	polštář	43	200,00 Kč
40078	deka	26	20,00 Kč
<b>místo 40713 - koupelna</b>			
50107	ohřívač průtokový	1	120,00 Kč
79031	infrazářič SOLAC	1	50,00 Kč
<b>místo 40714 - společenská místnost</b>			
8418	televize	1	200,00 Kč
14114	televizní anténa	1	150,00 Kč
50106	televize HYUNDAI	1	200,00 Kč
77117	kamna akumulární	1	300,00 Kč
41910006	vyšavač Zellner	1	100,00 Kč
6716	křeslo	1	50,00 Kč
6717	křeslo	1	50,00 Kč
6718	křeslo	1	50,00 Kč
6719	křeslo	1	50,00 Kč

6720	křeslo	1	50,00 Kč
6721	křeslo	1	50,00 Kč
6723	křeslo	1	50,00 Kč
6724	křeslo	1	50,00 Kč
6725	křeslo	1	50,00 Kč
6728	křeslo	1	50,00 Kč
6729	křeslo	1	50,00 Kč
6731	křeslo	1	50,00 Kč
6732	křeslo	1	50,00 Kč
7722	přímotop	1	50,00 Kč
13513	kulečník	1	50,00 Kč
20628	set-top-box	1	50,00 Kč
20629	set-top-box	1	50,00 Kč

**místo 40715 - pokoj č. 4**

737	válenda	1	70,00 Kč
738	válenda	1	70,00 Kč
5723	skříň	1	50,00 Kč
77110	přímotop	1	100,00 Kč

**místo 40716 - pokoj č. 5**

739	válenda	1	70,00 Kč
5722	skříň	1	50,00 Kč
6726	křeslo	1	50,00 Kč
7311	válenda	1	70,00 Kč
7343	válenda	1	70,00 Kč
77109	přímotop	1	100,00 Kč

**místo 40717 - pokoj č. 6**

774	přímotop	1	100,00 Kč
5724	skříň	1	50,00 Kč
7312	válenda	1	70,00 Kč
7313	válenda	1	70,00 Kč
7315	válenda	1	70,00 Kč

**místo 40718 - pokoj č. 7**

2741	skříňka na peřiny	1	50,00 Kč
2742	skříňka na peřiny	1	50,00 Kč
2743	skříňka na peřiny	1	50,00 Kč
2744	skříňka na peřiny	1	50,00 Kč
5729	skříň	1	70,00 Kč
5730	skříň	1	70,00 Kč
7316	válenda	1	70,00 Kč
7318	válenda	1	70,00 Kč
7319	válenda	1	70,00 Kč
7320	válenda	1	70,00 Kč
7321	válenda	1	70,00 Kč
7323	válenda	1	70,00 Kč
7325	válenda	1	70,00 Kč
7720	přímotop	1	100,00 Kč
7729	přímotop	1	100,00 Kč

**odhadní cena celkem ke dni 27. 6. 2011**

**8 940,00 Kč**

Budova ev. č. 49 má dvě části nestejného stáří. Původní obytná část je zděná ze smíšených materiálů, v malé části zastavěné plochy podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a sklonitou střechu. Vytápění lokální, elektrickými akumulacími kamny a přímotopy, příprava teplé užitkové vody elektrickými bojly. Elektroinstalace světelná a motorová, rozvod vody studené i teplé, kanalizace svedena do veřejného řádu, napojení na rozvod plynu je v místě možné. V dispozici původní části je v suterénu sklad, v přízemí chodba, kuchyň a koupelna, v I. patře a podkroví jsou pokoje pro ubytování hostů.

K zadní podélné stěně domu je provedena přístavba, která byla původně hospodářskou částí domu, v letech 1975-76 byla hospodářská část zbořena a na jejím místě vystavěna nová budova pro zvýšení kapacity ubytovaných. Vytápění elektrickými akumulacími kamny a přímotopy, ve společenské místnosti funkční krb. V dispozici přístavby je v přízemí garáž, sklad paliva, šatna, lyžárna, WC a umývárny pro muže a ženy, venkovní terasa. Podkroví přístavby má dvě výškové úrovně, v první úrovni je společenská místnost s barem a krbem, chodba, sklad lůžkovin a WC pro muže a ženy, ve druhé úrovni je ložnice s kapacitou sedmi lůžek.

Pozemky – st. parc. č. 367 a parc. č. 806/6 tvoří funkční celek přibližně obdélníkového půdorysu, jsou v místě stavby uměle nivelovány, za domem pozemky mírně klesají směrem severním.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 1.760.000,-- Kč**

**Odhadní cena movitých věcí ke dni 27. 6. 2011: 8.940,-- Kč**

**Stav nemovitosti:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 7154/060/11, který vypracovala Miluše Doležalová. Oceněno ke dni 31. 3. 2011 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

**Stav movitých věcí:** Odpovídá svému stáří a opotřebením.

**Nejnižší podání: 890.000,-- Kč**

**Minimální příhoz: 50.000,-- Kč**

**Dražební jistota: 267.000,-- Kč**

**Vstupné na dražbu: 100,-- Kč**

**Prohlídky:** dne 23. 8. 2011 od 11:10 hod. do 11:20 hod.

dne 6. 9. 2011 od 11:10 hod. do 11:20 hod.

sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, č.e. 49 k.ú. Pernink

souřadnice GPS: 50°22'05.87"N, 12°46'51.6"E

pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777748447

**Dražební jistotu** je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 15092011-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo **ve formě bankovní záruky**.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:


- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.


Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složena dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
  - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnítele,
  - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - převzít dražební číslo,
  - doložit složení dražební jistoty,
  - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
  - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
  - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
  - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 15092011-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složena vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne 1. 08. 2011

  
\_\_\_\_\_  
navrhovatel  
Ústecký kraj  
Ing. Jindřich Šimák  
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

V Lounech dne 3. 08. 2011

  
\_\_\_\_\_  
dražebník  
Top Credit, a. s.  
Ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci

Top credit, a.s.  
Na Valch 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v odděle B, vložce 1209