

### Údaje

#### z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě uveřejňované na centrální adrese na základě zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

**Místo provedení dražby:** na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál  
č. 460  
**Datum a čas provedení dražby:** 14. 9. 2011 v 13:30 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

#### Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 1617 o výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek parc. č. 1618 o výměře 165 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek parc. č. 1619/1 o výměře 588 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek parc. č. 1620/1 o výměře 442 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, rozsáhlé chráněné území,
- budova č.p. 348, část obce Střekov, obč. vyb., rozsáhlé chráněné území, na parc. č. 1619/1,

vše se nachází v obci Ústí nad Labem, kat. území Střekov, okres Ústí nad Labem a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 2143.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 00829048.

Předmětem dražby je již nevyužívaná budova občanské vybavenosti, s pozemky, venkovními úpravami a porosty. Budova je lokalizována ve čtvrti Střekov, při pravém břehu řeky Labe mimo zátopovou zónu. Jedná se o samostatně stojící vilu v těsné blízkosti Novosedlického náměstí při komunikaci Karla IV.

Budova je samostatně stojící, podsklepená, zděná vila se dvěma nadzemními podlažními a částečně využitým podkrovím sklonité střechy. Vytápění je ústřední, dálkové, teplá voda bojlerem, plyn rozveden není. Elektroinstalace světelná i motorová. Vnitřní kanalizace svedena do veřejné kanalizace. V domě je zabezpečovací zařízení a telefonní ústředna.

1.PP: skladové prostory - nižší strop (betonové překlady) s cihelnou podlahou pod zasedací místností - s výměňkovou stanicí, bývalá prádelna, bývalá uhelna.

1.NP: vstupní prostor a chodba, velká zasedací místnost s vyšším stropem na úkor 1.PP, 3 další místnosti, dva menší sklady, dvě soc. zařízení.

2.NP: chodba, 7 místností, dva menší sklady, 2x soc. zařízení, jedno se sprchovým koutem.

V podkroví dvě půdní místnosti po stranách, jedna větší podkrovní místnost uprostřed, dva menší sklady a WC.

Celkový technický stav - dobrý, nemovitost po průběžných opravách. Poslední rekonstrukcí - nové rozvody topení. Negativa: ve sklepních místnostech kamenné zdivo - vzlíná vlhkost, což se projevuje na omítkách.

Pozemky tvoří jednotný celek, budova je v přední části mírně svažitého celku. Venkovní úpravy - přípojka vody, přípojka kanalizace, zpevněné plochy (plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva - 25,00 m<sup>2</sup>), schodiště, plot, opěrná zeď (opěrná zeď s kovovým plotem ze strany od komunikace). Porosty: ovocné dřeviny 4 ks, okrasné dřeviny 3 ks.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 6.400.000,-- Kč**

**Stav nemovitosti:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2633-127/11 ke dni 3. 5. 2011, který vypracoval Mgr. Ota Zeman.

**Dražebník:**


společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

**Licitátor:**

Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání**

V Lounech dne 16. 9. 2011

  
.....  
za Top Credit, a.s.  
Ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci

**Top credit, a.s.**  
Na Valích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.  
v oddíle B, vložce 1209