

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál
č. 460
Datum a čas provedení dražby: 14. 9. 2011 v 12:30 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 52 o výměře 360 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 53 o výměře 804 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- budova č.p. 1126, část obce Rumburk 1, bydlení, na parc. č. 52,

vše se nachází v obci Rumburk, kat. území Rumburk, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 3542.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 00829048.

V budově č.p. 1126 je pronajat byt 1+1 o velikosti 49m², s právem užívat společné prostory (přístupová chodba, schodiště do prvního patra, sklepní prostory a přístup k budově přes přilehlé pozemky), nájemní smlouvou ze dne 10. 11. 2010 na dobu určitou do 31. 12. 2011. Nájemné činní 1.100,- Kč měsíčně a je splatné ke konci předcházejícího kalendářního měsíce. Nájemce platí za služby zálohově, 1.000,- Kč za dodávku el. energie a 500,- Kč za dodávku vody.

Předmětem dražby je samostatně stojící objekt umístěný na částečně oploceném pozemku. Původně se pravděpodobně jednalo o obytnou vilu německého původu. Údaje o nemovitosti se nedochovaly, přesné stáří není známé, odhadovaný rok výstavby je 1909 - 1910.

Dispozice:

1. PP - obsahuje sklepní skladové prostory - schody, chodbu, celkem pět dalších sklepních místností včetně kotelny na TP.

1. NP - obsahuje vstupní zádveří, chodbu se schodišťovým prostorem, halu a dalších pět místností, bývalou umývárnu, WC, komoru a přistavěnou zadní chodbu.

2. NP - obsahuje bytový prostor se dvěma vstupy - samostatně přístupné dvě místnosti a další samostatně přístupné tři obytné místnosti, chodba a kuchyňský kout spojený s koupelnou.

Půdní prostor - je účelově neupravený, přístupný po dřevěném schodišti z koupelny.

Přípojky inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, elektropřípojka, telefon, plynová přípojka. Z technického vybavení je provedeno osvětlení a sílová elektroinstalace 220 a 380 V, hromosvod, rozvody SV, ohřev TUV je el. boilerem samostatně v přízemí i v patře. Plynovod je zaveden do suterénu - rozvod v domě není proveden. Vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva (Viadrus), trubními ocel. rozvody, otopná tělesa jsou z části plechová, z části litinová - systém je k datu ocenění nefunkční - údajně byl v zimě poškozen trubní systém.

Příslušenství nemovitosti tvoří: venkovní úpravy - zpevněná plocha chodníku s živичným povrchem, plotová zeď kamenná, plotová zeď z vápenopískových cihel, oplocení z plotových dílců na podezdívce - boční severní část ve velmi špatném stavu, zbývající část nekvalitně oploceny drátěným pletivem na ocel. sloupcích a pozemky parc. č. 52 a parc. č. 53.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 1.700.000,-- Kč

Česká pošta, s.p.
primární datový zdroj

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2011-32, který vypracoval Ing. Petr Křivka. Oceněno ke dni 24. 3. 2011.

Dražebník:

společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
jednající Martinem Čechem, místopředsdou představenstva

Licitátor:

Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Lounech dne 16. 9. 2011


.....
za Top Credit, a.s.
Martin Čech
místopředsda představenstva

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.
v oddíle B, vložce 1209