

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460  
**Datum a čas provedení dražby:** 14. 9. 2011 v 12:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby:**

- pozemek parc. č. 2277 o výměře 752 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,  
- budova č.p. 411, část obce Děčín I-Děčín, bydlení, rozsáhlé chráněné území, na parc. č. 2277,  
vše se nachází v obci Děčín, kat. území Děčín, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 5490.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 00829048.

Předmětem dražby je samostatně stojící objekt, v částečně oploceném areálu. Přilehlý dvůr je zpevněný - z části žulovou dlažbou, z části asfaltovou plochou.

**Dispozice**

**1. PP** - obsahuje sklepní skladové prostory - chodbu, dvě komory, čtyři prázdné sklepní prostory, místnost s plynovou kotelnou, dále bývalou umývárnu - nefunkční(boiler + sprchový kout) - nefunkční. Ve sklepech je umístěn hlavní uzávěr vody.

**1. NP** - obsahuje vstup, chodbu se schodišťovým prostorem, učebny, šatny, kuchyňský kout, 2 x oddělené sociální zázemí (WC + umyvadlo). Na hlavní chodbu navazuje menší vnitřní chodba s umyvadly, s přístupem do dvou učeben.

**2. NP** - obsahuje obdobnou dispozici s tím, že je méně rozdělena příčkami - obsahuje celkem pět učeben a sociální zázemí.

**Podkroví** - obsahuje bytovou jednotku a další dvě samostatné obytné místnosti. Bytová jednotka je dispozice 3+1 obsahuje chodbu, WC, koupelnu, kuchyni, halu (neprosvětlenou) a dvě obytné místnosti a část neupraveného půdního prostoru.

Přípojky inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, elektropřípojka a plynová přípojka. Z technického vybavení je provedeno osvětlení a silová elektroinstalace 220 a 380 V, hromosvod, rozvody SV, ohřev TUV je lokální - el. boiler a lokálními průtokovými ohříváči, instalován je plynovod - v suterénu - a zaveden až do podkroví - v běžných podlažích není rozveden. Vytápění je ústřední, otopná tělesa jsou z části plechová, z části litinová, novodobě osazeny tělesa Radik, instalována je plynová kotelná se dvěma kotli.

Příslušenství nemovitosti tvoří zpevněná plocha dvora, vrata, oplocení, přípojky inženýrských sítí, pozemek p.č. 2277.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 3.800.000,-- Kč**

**Stav nemovitosti:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2011-27, který vypracoval Ing. Petr Křivka. Oceněno ke dni 24. 3. 2011.

**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
jednající Martinem Čechem, místopředsedou představenstva

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání**

V Lounech dne 16. 9. 2011

  
.....  
za Top Credit, a.s.  
Martin Čech  
místopředseda představenstva

**Top credit, a.s.**  
Na Valích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.  
v oddíle B, vložce 1209