

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460  
**Datum a čas provedení dražby:** 14. 9. 2011 v 11:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby:**

- pozemek st. parc. č. 290/2 o výměře 250 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
- budova č.p. 308, část obce Česká Kamenice, obč. vyb., rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka, na st. parc. č. 290/2,

vše se nachází v obci Česká Kamenice, kat. území Česká Kamenice, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 3.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška – Kamenice, příspěvkovou organizaci, Stará Oleška 131, Huntířov, 407 42 Markvartice u Děčína, IČO: 47274522.

K předmětu dražby byla vydána Městským úřadem Česká Kamenice, stavebním úřadem, opakovaná výzva ke zjednání nápravy – údržbě stavby ze dne 3. 6. 2011, č.j.: SÚ-6035/11-1170/2011-Be. Bylo zjištěno těžké narušení většiny dřevěných nosných konstrukcí dřevokazným hmyzem. Konkrétně stavební úřad vyzývá vlastníka stavby v termínu do 30. 11. 2011 k předložení časového a věcného plánu pro zpracování projektové dokumentace udržovacích prací, příp. nezbytných úprav vedoucích k odstranění havarijního stavu, a provedení udržovacích prací či nezbytných úprav na jednotlivých částech stavby, které se dle „Stavebně statického stavu“ nacházejí v havarijním stavu.

Předmět dražby je tvořen rodinným domem č.p. 308 a st. parc. č. 290/2 k.ú. Česká Kamenice. Dům byl původně určen pro bydlení, přibližně od roku 1950 byl dům součástí ústavu sociální péče a sloužil jako ubytovna, v pozdější době jako dílny a sklady ústavu.

Dům č.p. 308 je proveden jako koncový v řadové zástavbě po levé straně Nerudovy ulice (při cestě směrem od centra města). Dům má dvě nadzemní podlaží a sklonitou střechu. Přední část objektu tvoří původní stavba – podélný dvojtrakt, ke kterému byla v pozdější době přistavěna dvorní část – podélný trojtrakt. Střecha přední části má mansardový tvar, na dvorním objektu je střecha pultová.

V objektu je proveden rozvod světelné elektroinstalace a studené vody, kanalizace je zaústěna do veřejného řádu, lokální vytápění obyčejnými kamny na tuhá paliva osazeno jen v dílně v přízemí.

V dispozici domu jsou v přízemí prostory dílny a skladů, v 1. patře původní obytné místnosti, v podkrovním prostoru je jen půda.

Stáří domu nebylo dokladově zjištěno, podle dostupných podkladů lze odhadovat na cca 120-150 let. Stavebně-technický stav je mimořádně špatný.

Pozemek je prakticky zastavěn domem, nezastavěná část tvoří malý uzavřený dvůr za domem.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitostí: 490.000,- Kč**

**Stav nemovitostí:**

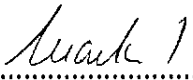
Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 6910/080/10 ke dni 14. 4. 2010 a jeho dodatku č. 1 ke dni 29. 3. 2011, který vypracovala paní Miluše Doležalová.

**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání**

V Lounech dne 16. 9. 2011

  
.....  
za Top Credit, a.s.  
Ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci

**Top credit, a.s.**  
Na Valích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209