

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál
č. 460
Datum a čas provedení dražby: 14. 9. 2011 v 10:30 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 30 o výměře 417 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá,
- pozemek parc. č. 31/1 o výměře 4754 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 32/3 o výměře 1654 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
vše se nachází v obci Krásná Lípa, kat. území Zahrady, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního
úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 75.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400
01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou
majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad
Labem 1, IČO: 00829048.

Na pozemku 31/1 a 32/3 vážne věcné břemeno chůze a jízdy. Vztahuje se i na ostatní stavební
objekt č.p. 97. Oprávnění pro stavbu Zahrady, č.p. 97 a st. parcelu 1/3 vše v k.ú. Zahrady. Smlouva o
věcném břemenu V3 380/1999. Právní účinky vkladu ke dni 22. 2. 1999.

Předmětem dražby jsou pozemky nacházející se v okrajové části obce ve vzdálenosti cca 3,5 km od
Krásné Lípy a cca 45 km od statutárního města Děčín. Součástí předmětu dražby je i užitkový vodovod na
parcele č. 31/1.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na
předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu
stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu
dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 250.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5084-043/11, který vypracoval Mgr. Milan
Špička. Oceněno ke dni 29. 3. 2011.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v
oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
jednající Martinem Čechem, místopředsdou představenstva

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 300.000,- Kč

V Lounech dne 16. 9. 2011



za Top Credit, a.s.
Martin Čech
místopředsda představenstva

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209