



Česká pošta, s.p.
primární datový zdroj

1103975 A

dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 30. 6. 2011 od 10:00 hod.

v Lounech, ulice Poděbradova č. p. 751

DOBROVOLNÁ DRAŽBA motořestu ABC v k.ú. Chlumčany u Loun

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

Navrhovatel:

pan Jaroslav Bouda, bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny, dat. nar. 23. 1. 1965

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- budova bez čp/če, jiná stavba, na st. parc. č. 199, pozemek jiného vlastníka, nacházející se v kat. území Chlumčany u Loun, obec Chlumčany, okres Louny, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 389.

Z důvodu udržení stávajícího stavu je v současné době objekt užíván bez nájemní smlouvy. Předmět dražby je dočasná stavba. Kolaudace byla původně na směnárnu, v současné době byly zahájeny kroky ke změně využití objektu na hernu s automaty a rychlé občerstvení.

Předmět dražby se nachází nedaleko obce Chlumčany u Loun, při státní silnici I/7, tj. při rychlostní komunikaci na trase Praha-Slaný-Louny-Chomutov-Chemnitz.

Jedná se o provozní objekt občerstvení „Motořest ABC“ (restaurace s ohřevem připravených jídel) umístěný na odpočívadle v těsné blízkosti státní silnice I. třídy – R7, na st. parc. č. 199, naproti benzínové čerpací stanici.

Pozemek st. parc. č. 199, zast. pl. a nádvoří, v k.ú. Chlumčany u Loun, je ve vlastnictví Ústeckého kraje a je spravován Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací se sídlem Ruská 260/13, Dubí, Pozorka, PSČ 417 03. Jeho užívání je upraveno nájemní smlouvou ze dne 20.12.2010 č. I/4011/2010/LN na dobu určitou do 31.12.2011, s možností prodloužení vždy na další rok. V současné době je již zažádáno o odprodej pozemku.

Objekt je přízemní zděný, bez podsklepení se sedlovou střechou – půdní prostor je nízký, bez využití. V objektu je restaurační místnost – jídelna, dále oddělený prostor pro přípravu pokrmů a skladovací prostory. Přístup do objektu je ze zpevněné přilehlé komunikace.

Elektro 220/380 V, vodovod s ohřevem průtok. ohřivači, vytápění el. konvektory. Příslušenství nemovitosti tvoří studna s přípojkou vody k objektu, přípojka elektro. Sociální zařízení je umístěno mimo posuzovaný objekt – je tvořeno mobilním kontejnerem – nejedná se o nemovitost – umístěno na jiném pozemku bez nájemní smlouvy.

Zájemcům je k dispozici k nahlédnutí do těchto listin:

- rozhodnutí Městského úřadu v Lounech, újezdního stavebního úřadu, čj. úsú/25/91/Mi ze dne 12.8.1991, které nabylo právní moci dne 9.9.1991,

- sdělení Městského úřadu v Lounech, stavební úřad, Spisová značka MULN/7847/2010/SU/A, Čj.:MULNCJ 108188/2010 ze dne 29.11.2010,
- nájemní smlouvou na pozemek ze dne 20.12.2010 č. I/4011/2010/LN mezi Ústeckým krajem a Jaroslavem Boudou,
- usnesení přerušení řízení o odstranění stavby Městského úřadu v Lounech, stavební úřad, Spisová značka MULN/7847/2010/SU/A, Čj.:MULNCJ 27716/2011 ze dne 22.3.2011,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, Čj.:KHSUL 9336/2011, ze dne 13.4.2011,
- výzva Městského úřadu v Lounech, stavební úřad, Spisová značka MULN/5256/2011/SU/A, Čj.:MULNCJ 39401/2011 ze dne 27.4.2011.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 900.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2010-100 ke dni 18. 11. 2010 a dodatku č. 2010-100-D1 ke dni 23. 5. 2011. Vypracoval Ing. Petr Křivka. (K dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky.)

Nejnižší podání:	890.000,-- Kč
Minimální příhoz:	20.000,-- Kč
Dražební jistota:	250.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 14. 6. 2011 od 14:00 hod. do 14:10 hod.
dne 20. 6. 2011 od 10:00 hod. do 10:10 hod.
sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem
souřadnice GPS 50°19'56.42"N, 13°50'23.42"E
pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777880048.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 30062011, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo **ve formě bankovní záruky**.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí,:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

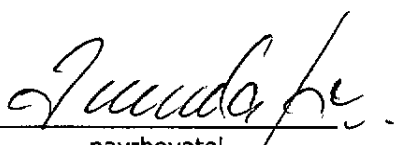
Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k


rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 20 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,
 a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 30062011, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 24.5. 2011

V Lounech dne 24.5. 2011


 navrhovatel
 Jaroslav Bouda


 dražebník
 Top Credit, a. s.
 Ing. Jana Martinovská
 na základě plné moci