

Krajská zdravotní, a.s.

Sociální péče 3316/12A, 400 13 Ústí nad Labem

zastoupena (*Jméno*), (*funkce*)

IČ: 25488627

dále jen **ubytovatel**

a

pan/ paní

datum narození, číslo obč. průkazu.....

trvale bytem

dále jen **ubytovaný**

uzavřeli podle ust. § 754 a násl. občanského zákoníku tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ

č.

I.

Ubytovatel je vlastníkem ubytovny nacházející se na adrese: Ústí nad Labem, Sociální péče 3259/7.

II.

Ubytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout ubytovanému ve shora uvedené ubytovně přechodné ubytování na dobu

a) určitou od do

b) neurčitou.

Ubytovaný bude ubytován v jednotce č. v ... podlaží. Jde o 1/2 místnosti s příslušenstvím.

Spolu s ubytovaným budou v jednotce ubytovány tyto osoby:

1.....

2.....

3.....

III.

Za ubytování a služby s ním spojené je ubytovaný povinen zaplatit ubytovateli příslušnou cenu.

- Ubytovaný se zavazuje zaplatit ubytovateli cenu za ubytování ve výšiKč měsíčně, a to hotově správci ubytovny, případně jiné oprávněné osobě ubytovatele, vždy do 20. dne v měsíci, za něž je cena za ubytování placena.
- Ubytovaný se dále zavazuje zaplatit ubytovateli cenu za služby spojené s ubytováním dle položkového ceníku ubytovatele, a to vždy do 20. dne v měsíci, za něž je příslušná služba ubytovaným využívána. Ubytovaný svým podpisem níže na této smlouvě stvrzuje, že byl s tímto ceníkem seznámen.

IV.

Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému jednotku ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním. Při ukončení ubytování předá ubytovaný ubytovateli jednotku zpět v tom stavu, v jakém ji převzal (s přihlédnutím k obvyklému způsobu užívání).

V.

Ubytovaný má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.

VI.

Ubytováný je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené řádně. V těchto prostorách nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.

VII.

Ubytováný může odstoupit od smlouvy před uplynutím dohodnuté doby, přičemž je povinen zaplatit ubytovateli cenu za ubytování za již započatý měsíc, a to poměrně za ubytované dny.

VIII.

Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy před uplynutím dohodnuté doby jen jestliže:

- a) ubytovaný i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy,
- b) ubytovaný porušuje své povinnosti, vyplývající z této smlouvy.

IX.

Právo na ubytování zaniká:

- a) uplynutím doby, na kterou bylo ubytování sjednáno,
- b) odstoupením od smlouvy dle čl. VII nebo VIII
- c) nemožností plnění.

Nemožností plnění se rozumí zejména případ, kdy ubytovatel nemůže z důvodu havarijního stavu ubytovny stanoveného rozhodnutím příslušných orgánů (např. stavební úřad, orgán hygienické služby) nebo jiných objektivních skutečností (poškození nebo zničení ubytovny neumožňující poskytování ubytování) zajistit ubytování a poskytování služeb s ubytováním spojených.

X.

1. Ve vztazích touto smlouvou neupravených platí příslušná ustanovení občanského zákoníku a ubytovací řád. Ubytováný podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s Ubytovacím a provozním řádem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
za ubytovatele

.....
ubytovaný