

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** prostory nad restaurací „Peklo“, vchod přes vrátnici ubytovny nemocnice, ul. Sociální péče, č.p. 719, Ústí nad Labem  
**Datum a čas provedení dražby:** 29. 6. 2011 v 10:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby:**

- pozemek parc. č. 3438 o výměře 407 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- budova č.p. 1079, část obce Teplice, bydlení, na parc. č. 3438,  
vše se nachází v kat. území Teplice, obec Teplice, okres Teplice a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 8116.

Navrhovatel uvádí, že na budovu č.p. 1079 v k.ú. Teplice bude uzavřena smlouva o pronájmu reklamní plochy na dobu určitou a to do 30. 6. 2011. Předmětem pronájmu bude celá stěna budovy. Nájemné za reklamní plochu se bude hradit za období od 1. 5. do 30. 6. 2011 ve výši 3.300,- Kč, v ceně jsou zahrnuty i náklady za elektrické osvětlení reklamní plochy.

Jedná se o řadovou koncovou budovu. Nemovitost je situována na hlavní výpadové komunikaci Duchcovská. Je zděná. Má 1. PP, 3. NP a obytné podkroví. Střeška je v části sedlová a v části pultová. Střešní krytina je plechová a živičná. Oplechování je úplné z Pz plechů. Okna jsou dřevěná dvojitá. Dveře jsou dřevěné, vstupní jsou prosklené ocelové. Fasáda je s nástřikem v ul. traktu je členitá. Balkony jsou ve 2. NP a 3. NP v havarijním stavu s nutnou rekonstrukcí. Na celém západním štítě jsou umístěny reklamy. Schodiště je betonové. Vnitřní omítky jsou vápenné. Podlahy jsou převážně s PVC. Topení je ÚT s napojením na areálový zdroj. Vodovod a kanalizace jsou napojeny na areálový zdroj. Plyn je zaveden. Objekt je zabezpečen elektron. signalizací. V 80 letech byla provedena částečná modernizace objektu. U nemovitosti je možnost napojení inž. sítí samostatně na veřejné inž. sítě.

Objekt je veden v katastru nemovitostí jako objekt bydlení.

Dispozice:

- 1. PP - schodiště, sklad, sklad
- 1. NP - sklad, sklad, sklad, kancelář, kancelář, schodiště, WC, sklad, chodba-průjezd
- 2. NP - kancelář, sklad, kuchyňka, schodiště, WC, sprcha, kancelář, kancelář, kancelář
- 3. NP - kuchyňka, sprcha, WC, předsíň, schodiště, WC, WC, kuchyňka, předsíň, kancelář, kancelář, kancelář
- podkroví - kancelář, kuchyňka, schodiště, WC, sklad, kancelář, půda, půda, koupelna

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitostí: 4.200.000,-- Kč**

**Stav nemovitostí:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 002/2011/A, který vypracoval Ing. Miroslav Filégr. Oceněno ke dni 25. 1. 2011.

**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
zastoupená Martinem Čechem, na základě plné moci

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání**

V Lounech dne 30. 6. 2011



.....  
za Top Credit, a.s.  
Martin Čech  
na základě plné moci

**Top credit, a.s.**  
Na Valích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209