



dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 29. 6. 2011 od 10:00 hod.

v prostorách nad restaurací „Peklo“, vchod přes vrátnici ubytovny nemocnice, ul. Sociální péče, č.p. 719, Ústí nad Labem

DOBROVOLNÁ DRAŽBA domu č.p. 1079 v Teplicích

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

Navrhovatel:

Krajská zdravotní, a. s.

se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ: 401 13

IČO: 25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1550
jednající ing. Eduardem Reicheltem, členem představenstva, a ing. René Budjačem, místopředsedou představenstva

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 3438 o výměře 407 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - budova č.p. 1079, část obce Teplice, bydlení, na parc. č. 3438,
- vše se nachází v kat. území Teplice, obec Teplice, okres Teplice a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 8116.

Navrhovatel uvádí, že na budovu č.p. 1079 v k.ú. Teplice bude uzavřena smlouva o pronájmu reklamní plochy na dobu určitou a to do 30. 6. 2011. Předmětem pronájmu bude celá stěna budovy. Nájemné za reklamní plochu se bude hradit za období od 1. 5. do 30. 6. 2011 ve výši 3.300,- Kč, v ceně jsou zahrnuty i náklady za elektrické osvětlení reklamní plochy.

Jedná se o řadovou koncovou budovu. Nemovitost je situována na hlavní výpadevé komunikaci Duchcovská. Je zděná. Má 1. PP, 3. NP a obytné podkroví. Střecha je v části sedlová a v části pultová. Střešní krytina je plechová a živičná. Oplechování je úplné z Pz plechů. Okna jsou dřevěná dvojitá. Dveře jsou dřevěné, vstupní jsou prosklené ocelové. Fasáda je s nástřikem v ul. traktu je členitá. Balkony jsou ve 2. NP a 3. NP v havarijním stavu s nutnou rekonstrukcí. Na celém západním štítě jsou umístěny reklamy. Schodiště je betonové. Vnitřní omítky jsou vápenné. Podlahy jsou převážně s PVC. Topení je ÚT s napojením na areálový zdroj. Vodovod a kanalizace jsou napojeny na areálový zdroj. Plyn je zaveden. Objekt je zabezpečen elektron. signalizací. V 80 letech byla provedena částečná modernizace objektu. U nemovitosti je možnost napojení inž. sítí samostatně na veřejné inž. síť.

Objekt je veden v katastru nemovitostí jako objekt bydlení.

Dispozice:

1. PP - schodiště, sklad, sklad

1. NP - sklad, sklad, sklad, kancelář, kancelář, schodiště, WC, sklad, chodba-průjezd

2. NP - kancelář, sklad, kuchyňka, schodiště, WC, sprcha, kancelář, kancelář, kancelář, kancelář

3. NP - kuchyňka, sprcha, WC, předsíň, schodiště, WC, WC, kuchyňka, předsíň, kancelář, kancelář,
kancelář
podkroví - kancelář, kuchyňka, schodiště, WC, sklad, kancelář, půda, půda, koupelna

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 4.200.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 002/2011/A, který vypracoval Ing. Miroslav Filégr. Oceněno ke dni 25. 1. 2011 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	4.200.000,-- Kč
Minimální příhoz:	100.000,-- Kč
Dražební jistota:	1.250.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 7. 6. 2011 od 13:00 hod. do 13:10 hod.
dne 14. 6. 2011 od 9:00 hod. do 9:10 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, Teplice, ul. Duchcovská, čp. 1079.
Souřadnice gps: 50°38'14.05"N, 13°48'32.95"E
Pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777 748 447.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 29062011-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo **ve formě bankovní záruky**.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.


Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,


- převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,
 a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 29062011-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
 - Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
 - Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
 - Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
 - K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
 - Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne 24.5. 2011



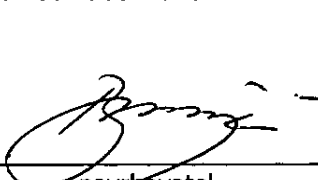
 návrhovátel
 Krajská zdravotní, a. s.
 ing. Eduard Reichelt
 člen představenstva

V Lounech dne 25.5. 2011



 dražebník
 Top Credit, a. s.
 Martin Čech
 na základě plné moci

V Ústí nad Labem dne 24.5. 2011



 návrhovátel
 Krajská zdravotní, a. s.
 ing. René Budjač
 místopředseda představenstva

Top credit, a.s.
 Na Velích 641, 440 01 Louny
 IČO: 25407210
 zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
 v odděle B, vložce 1269