

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460
Datum a čas provedení dražby: 27. 6. 2011 v 13:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek st. parc. č. 118 o výměře 509 m², zastavěná plocha a nádvoří, chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna,
- pozemek parc. č. 124 o výměře 2800 m², trvalý travní porost, chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond,
- budova č.p. 153, část obce Albrechtice u Frýdlantu, bydlení, chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna, na st. parc. č. 118,

vše se nachází v obci Frýdlant, kat. území Albrechtice u Frýdlantu, okres Liberec a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, na LV č. 283.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizaci, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3, IČO: 00080837.

Budova č.p.153 je zděný, samostatně stojící, netyповý, částečně podsklepený, třípodlažní (jedno PP a dvě NP) objekt, obdélníkového půdorysu, se sklonitou, polovalbovou střechou, bez využitého podkroví s přiděleným číslem popisným 153, postavený na st. parc. č. 118, k.ú. Albrechtice u Frýdlantu. Ubytovací kapacita budovy je 20 lidí.

Dispozice: 1.PP schodiště, kotelna s el. čerpadlem pitné vody ze studny; 1.NP vstup, chodba, schodiště do 1.NP, kuchyně pro rekreanty se základním vnitřním vybavením, jídelna - společenská místnost s televizním koutem, herna, skladové prostory, spíž, komora, záchod, schodiště do PP; 2.NP schodiště z 1.NP a na půdu, chodba, osm dvou až tří lůžkových pokojů, sklad lůžkovin, WC M a Ž, sprcha M a Ž.

Vytápění ústřední, žebrové radiátory, kotel v 1.PP, rozvody ocelové. Elektroinstalace světelná a motorová, standardní. Rozvod vody ano, teplé a studené. Zdroj teplé vody el. bojler. Pitná voda je získávána ze studny. Kanalizace svedena do betonového septiku.

Kopaná studna, hloubka. cca 5 m, stáří shodné s hlavní stavbou.

Venkovní úpravy - jedná se především o inženýrské sítě, zpevněné plochy, opěrnou zídku.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 1.700.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5078-037/11, který vypracoval Mgr. Milan Špička. Oceněno ke dni 28. 3. 2011.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnížší podání

V Lounech dne 27. 6. 2011

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209



.....
za Top Credit, a.s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci