

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál
č. 460
Datum a čas provedení dražby: 27. 6. 2011 v 12:30 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek st. parc. č. 147 o výměře 245 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 305 o výměře 40 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 306 o výměře 40 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 307 o výměře 40 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 828 o výměře 112 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 829 o výměře 5329 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 1109 o výměře 183 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- budova č.p. 7, část obce Maxov, jiná stavba, na st. parc. č. 147,
- budova č.e. 217, část obce Maxov, jiná stavba, na st. parc. č. 305,
- budova č.e. 218, část obce Maxov, jiná stavba, na st. parc. č. 306,
- budova č.e. 219, část obce Maxov, jiná stavba, na st. parc. č. 307,

vše se nachází v obci Radvanec, kat. území Radvanec, okres Česká Lípa a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na LV č. 826.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizaci, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplíc 3, IČO: 00080837.

Předmětem dražby je uzavřený areál nacházející se na konci obce Radvanec, části Maxov u místní komunikace ve směru Sloup v Čechách - Cvikov, v lokalitě s rozrůstající se výstavbou rodinných domků - satelitu Maxov. Tvořen je rekreační budovou č.p.7 na pozemku parcelní číslo St.147 a třemi rekreačními chatami č.e.217 na St.305, č.e.218 na St.306 a č.e.219 na St.307, příslušenstvím sestávajícím z venkovních úprav, pozemků St.147, St.305, St.306, St.307, 828, 829 a 1109 a trvalých porostů, v Maxově na listu vlastnictví č.826 pro k.ú. Radvanec, obec Radvanec, část Maxov.

Budova č.p.7 je zděný, samostatně stojící, netyповý, tři podlažní (jedno PP a dvě NP) objekt s valbovou střechou, bez využitého podkroví s přiděleným číslem popisným 7, postavený na stavebním pozemku st.147, k.ú. Radvanec. Hlavní stavba má v rámci dispozičních změn pro potřeby současného využití provedeny dvě přístavby (přízemní, původně hospodářská část domu je užívána jako společenská místnost - herna; patrová, nová, je užívána jako sociální zařízení. Ubytovací kapacita budovy je 18 lidí.

Dispozice: 1.PP Schodiště, klenbový kamenný sklep s el. čerpadlem pitné vody ze studny; 1.NP Vstup po venkovních kamenných schodech, vestibul s křížovou klenbou, dvě kuchyně pro rekreanty se základním vnitřním vybavením (el. sporáky, chladničkami, spížními skříněmi a pracovní plochou), jídelna - společenská místnost, vinárna, sklad nábytku, schodiště, v nové přístavbě místnost s bojlerem, záchody, sprchový kout z původní hospodářské části byla vytvořena herna; 2.NP Schodiště, chodba, pět pokojů a v nové přístavbě chodba, 2x záchod, sprchy, bojler, nad hernou v 1.NP je terasa.

Vytápění pokojů není, sociální zařízení temperováno el. akumulacími kamny a společenská místnost je vytápěna kamny na tuhá paliva - PENTRY. Elektroinstalace světelná a motorová, standardní. Rozvod vody ano, teplé a studené. Zdroj teplé vody el. bojler. Rozvod zemního plynu ani propan - butanu není. Kanalizace ano, původně do septiku, nyní do veřejné kanalizace.

Rekr. chaty č.e.217, 218 a 219 jsou dřevěné, montované, typové rekreační chaty HANIKA II Z vyrobená ZDZ (Západočeskými dřevařskými závody, Mariánské Lázně).

Dispozice: 1.NP Přístup po venkovních betonových schodech z terasy (zápraží) do obytné místnosti s kuchyňským koutem, ložnice, zádveří, chodba, koupelna a záchod.
Vytápění není. Elektroinstalace světelná. Rozvod vody ano, pouze studené. Zdroj teplé vody není.
Rozvod propan - butanu není. Kanalizace ano.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 2.200.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5079-038/11, který vypracoval Mgr. Milan Špička. Oceněno ke dni 27. 3. 2011.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Lounech dne 27. 6. 2011

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209

.....
za Top Credit, a.s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci