



dražebník:

**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

**dne 27. 6. 2011 od 12:30 hod.**

**na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460**

### **DOBROVOLNÁ DRAŽBA rekreačního objektu SÚS v k.ú. Radvanec**

(zápis do dražby od 12:00 hod.)

#### **Navrhovatel:**

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

#### **Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí**

- pozemek st. parc. č. 147 o výměře 245 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 305 o výměře 40 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 306 o výměře 40 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 307 o výměře 40 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 828 o výměře 112 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 829 o výměře 5329 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 1109 o výměře 183 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- budova č.p. 7, část obce Maxov, jiná stavba, na st. parc. č. 147,
- budova č.e. 217, část obce Maxov, jiná stavba, na st. parc. č. 305,
- budova č.e. 218, část obce Maxov, jiná stavba, na st. parc. č. 306,
- budova č.e. 219, část obce Maxov, jiná stavba, na st. parc. č. 307,

vše se nachází v obci Radvanec, kat. území Radvanec, okres Česká Lípa a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na LV č. 826.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizaci, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3, IČO: 00080837.

Předmětem dražby je uzavřený areál nacházející se na konci obce Radvanec, části Maxov u místní komunikace ve směru Sloup v Čechách - Cvikov, v lokalitě s rozrůstající se výstavbou rodinných domků - satelitu Maxov. Tvořen je rekreační budovou č.p.7 na pozemku parcelní číslo St.147 a třemi rekreačními chatami č.e.217 na St.305, č.e.218 na St.306 a č.e.219 na St.307, příslušenstvím sestávajícím z venkovních úprav, pozemků St.147, St.305, St.306, St.307, 828, 829 a 1109 a trvalých porostů, v Maxově na listu vlastnictví č.826 pro k.ú. Radvanec, obec Radvanec, část Maxov.

7 Budova č.p.7 je zděný, samostatně stojící, netypový, tří podlažní (jedno PP a dvě NP) objekt s valbovou střechou, bez využitého podkroví s přiděleným číslem popisným 7, postavený na stavebním pozemku st.147, k.ú. Radvanec. Hlavní stavba má v rámci dispozičních změn pro potřeby současného využití provedeny dvě přístavby (přízemní, původně hospodářská část domu je užívána jako společenská místnost - herna; patrová, nová, je užívána jako sociální zařízení. Ubytovací kapacita budovy je 18 lidí.

Dispozice: 1.PP Schodiště, klenbový kamenný sklep s el. čerpadlem pitné vody ze studny; 1.NP Vstup po venkovních kamenných schodech, vestibul s křížovou klenbou, dvě kuchyně pro rekreanty se základním vnitřním vybavením (el. sporáky, chladničkami, spížními skříněmi a pracovní plochou), jídelna - společenská místnost, vinárna, sklad nábytku, schodiště, v nové přístavbě místnost s bojlerem, záchody, sprchový kout z původní hospodářské části byla vytvořena herna; 2.NP Schodiště, chodba, pět pokojů a v nové přístavbě chodba, 2x záchod, sprchy, bojler, nad hernou v 1.NP je terasa.

Vytápění pokojů není, sociální zařízení temperováno el. akumulačními kamny a společenská místnost je vytápěna kamny na tuhá paliva - PENTRY. Elektroinstalace světelná a motorová, standardní. Rozvod vody ano, teplé a studené. Zdroj teplé vody el. bojler. Rozvod zemního plynu ani propan - butanu není. Kanalizace ano, původně do septiku, nyní do veřejné kanalizace.

Rekr. chaty č.e.217, 218 a 219 jsou dřevěné, montované, typové rekreační chaty HANIKA II Z vyrobená ZDZ (Západočeskými dřevařskými závody, Mariánské Lázně).

Dispozice: 1.NP Přístup po venkovních betonových schodech z terasy (zápraží) do obytné místnosti s kuchyňským koutem, ložnice, zádveří, chodba, koupelna a záchod.

Vytápění není. Elektroinstalace světelná. Rozvod vody ano, pouze studené. Zdroj teplé vody není. Rozvod propan - butanu není. Kanalizace ano.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 2.200.000,-- Kč**

#### Stav nemovitosti:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5079-038/11, který vypracoval Mgr. Milan Špička. Oceněno ke dni 27. 3. 2011 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>2.450.000,-- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>100.000,-- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>735.000,-- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,-- Kč</b>

**Prohlídky:** dne 1. 6. 2011 od 9:20 hod. do 9:30 hod.

dne 6. 6. 2011 od 9:20 hod. do 9:30 hod.

sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, č.p. 7 k.ú. Radvanec

souřadnice GPS: 50°44'57.81"N, 14°36'09.50"E

pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777748447

**Dražební jistotu** je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 27062011-6, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo **ve formě bankovní záruky**.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí,:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
  - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
  - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - převzít dražební číslo,
  - doložit složení dražební jistoty,
  - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
  - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
  - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
  - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 27062011-6, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.

Česká pošta, s.p.  
primární datový zdroj

- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne .....18..05, 2011

V Lounech dne .....19.5. 2011

*Ing. Jindřich Šimák*

navrhovatel  
Ústecký kraj  
Ing. Jindřich Šimák  
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK

*Ing. Jana Martinovská*

dražebník  
Top Credit, a. s.  
Ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Ústeckého kraje

poř. č. legalizace ..... 411/2011

.....  
uznat podpis na listině za vlastní

*Vladislav Šulc 10.7.1971 Most*

jméno i a příjmení, datum a místo narození žadatele

*Ing. Jana Martinovská 30.05.1971*

adresa místa trvalého pobytu .....  
adresa místa pobytu na území

České republiky .....  
adresa mimo území České republiky

*OP 111 080 380*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Ústí nad Labem dne .....18.5. 2011

**ZLATA PROCHÁZKOVÁ**

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby (nebo otisk jmenovky)

\*Nehodící se škrtněte

