

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál  
č. 460  
**Datum a čas provedení dražby:** 27. 6. 2011 v 10:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby:**

- pozemek st. parc. č. 367 o výměře 318 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 806/6 o výměře 399 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond,
- budova č.e. 49, část obce Pernink, rod. rekr, na st. parc. č. 367,

vše se nachází v obci Pernink, kat. území Pernink, okres Karlovy Vary a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 22.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizaci, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3, IČO: 00080837.

Budova ev. č. 49 má dvě části nestejněho stáří. Původní obytná část je zděná ze smíšených materiálů, v malé části zastavěné plochy podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a sklonitou střechu. Vytápění lokální, elektrickými akumulacími kamny a přímotopy, příprava teplé užitkové vody elektrickými bojlerly. Elektroinstalace světelná a motorová, rozvod vody studené i teplé, kanalizace svedena do veřejného řádu, napojení na rozvod plynu je v místě možné. V dispozici původní části je v suterénu sklad, v přízemí chodba, kuchyň a koupelna, v I. patře a podkroví jsou pokoje pro ubytování hostů.

K zadní podélné stěně domu je provedena přístavba, která byla původně hospodářskou částí domu, v letech 1975-76 byla hospodářská část zbořena a na jejím místě vystavěna nová budova pro zvýšení kapacity ubytovaných. Vytápění elektrickými akumulacími kamny a přímotopy, ve společenské místnosti funkční krb. V dispozici přístavby je v přízemí garáž, sklad paliva, šatna, lyžárna, WC a umývárny pro muže a ženy, venkovní terasa. Podkroví přístavby má dvě výškové úrovně, v první úrovni je společenská místnost s barem a krbem, chodba, sklad lůžkovin a WC pro muže a ženy, ve druhé úrovni je ložnice s kapacitou sedmi lůžek.

Pozemky – st. parc. č. 367 a parc. č. 806/6 tvoří funkční celek přibližně obdélníkového půdorysu, jsou v místě stavby uměle nivelovány, za domem pozemky mírně klesají směrem severním.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 1.760.000,-- Kč**

**Stav nemovitosti:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 7154/060/11, který vypracovala Miluše Doležalová. Oceněno ke dni 31. 3. 2011.

**Dražebník:**

společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
zastoupená Ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání**

V Lounech dne 27. 6. 2011

**Top credit, a.s.**  
Na Velích 641, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložka 1209

  
.....

za Top Credit, a.s.  
Ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci