



Česká pošta, s.p.
primární datový zdroj

1103827A

dražebník:
Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 27. 6. 2011 od 10:00 hod.

na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460

DOBROVOLNÁ DRAŽBA

školícího a rekreačního střediska SÚS, č.e. 49 v k.ú. Pernink

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

Navrhovatel:

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru MAJ KÚ ÚK

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 367 o výměře 318 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 806/6 o výměře 399 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- budova č.e. 49, část obce Pernink, rod. rekr, na st. parc. č. 367,

vše se nachází v obci Pernink, kat. území Pernink, okres Karlovy Vary a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 22.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizaci, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3, IČO: 00080837.

Budova ev. č. 49 má dvě části nestejněho stáří. Původní obytná část je zděná ze smíšených materiálů, v malé části zastavěné plochy podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a sklonitou střechu. Vytápění lokální, elektrickými akumulacími kamny a přímotopy, příprava teplé užitkové vody elektrickými bojlerly. Elektroinstalace světelná a motorová, rozvod vody studené i teplé, kanalizace svedena do veřejného řádu, napojení na rozvod plynu je v místě možné. V dispozici původní části je v suterénu sklad, v přízemí chodba, kuchyň a koupelna, v I. patře a podkroví jsou pokoje pro ubytování hostů.

K zadní podélné stěně domu je provedena přístavba, která byla původně hospodářskou částí domu, v letech 1975-76 byla hospodářská část zbořena a na jejím místě vystavěna nová budova pro zvýšení kapacity ubytovaných. Vytápění elektrickými akumulacími kamny a přímotopy, ve společenské místnosti funkční krb. V dispozici přístavby je v přízemí garáž, sklad paliva, šatna, lyžárna, WC a umývárny pro muže a ženy, venkovní terasa. Podkroví přístavby má dvě výškové úrovně, v první úrovni je společenská místnost s barem a krbem, chodba, sklad lůžkovin a WC pro muže a ženy, ve druhé úrovni je ložnice s kapacitou sedmi lůžek.

Pozemky – st. parc. č. 367 a parc. č. 806/6 tvoří funkční celek přibližně obdélníkového půdorysu, jsou v místě stavby uměle nivelovány, za domem pozemky mírně klesají směrem severním.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 1.760.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 7154/060/11, který vypracovala Miluše Doležalová. Oceněno ke dni 31. 3. 2011 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	1.100.000,-- Kč
Minimální příhoz:	50.000,-- Kč
Dražební jistota:	330.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 9. 6. 2011 od 11:10 hod. do 11:20 hod.
dne 15. 6. 2011 od 11:10 hod. do 11:20 hod.
sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, č.e. 49 k.ú. Pernink
souřadnice GPS: 50°22'05.87"N, 12°46'51.6"E
pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777748447

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 27062011-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo **ve formě bankovní záruky**.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,
a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 27062011-1, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.

- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.

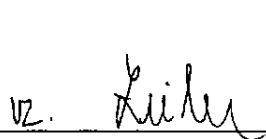
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.

- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne 18. 05. 2011

V Lounech dne 19. 5. 2011



navrhovatel
Ústecký kraj
Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK



dražebník
Top Credit, a. s.
Ing. Jana Martinovská
na základě plné moci