

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál  
č. 460  
**Datum a čas provedení dražby:** 21. 6. 2011 v 13:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby:**

- pozemek parc. č. 30 o výměře 417 m<sup>2</sup>, vodní plocha, vodní nádrž umělá,
  - pozemek parc. č. 31/1 o výměře 4754 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
  - pozemek parc. č. 32/3 o výměře 1654 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- vše se nachází v obci Krásná Lípa, kat. území Zahrady, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 75.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 00829048.

Na pozemku 31/1 a 32/3 vážne věcné břemeno chůze a jízdy. Vztahuje se i na ostatní stavební objekt č.p. 97. Oprávnění pro stavbu Zahrady, č.p. 97 a st. parcelu 1/3 vše v k.ú. Zahrady. Smlouva o věcném břemeni V3 380/1999. Právní účinky vkladu ke dni 22. 2. 1999.

Předmětem dražby jsou pozemky nacházející se v okrajové části obce ve vzdálenosti cca 3,5 km od Krásné Lípy a cca 45 km od statutárního města Děčín. Součástí předmětu dražby je i užitkový vodovod na parcele č. 31/1.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitostí: 250.000,-- Kč**

**Stav nemovitostí:**


Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5084-043/11, který vypracoval Mgr. Milan Špička. Oceněno ke dni 29. 3. 2011.

**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
zastoupená Martinem Čechem, na základě plné moci

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání**

V Lounech dne 22. 6. 2011

  
.....  
za Top Credit, a.s.  
Martin Čech  
na základě plné moci