

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: na Krajském úřadu Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál
č. 460
Datum a čas provedení dražby: 21. 6. 2011 v 12:30 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 1547/1 o výměře 668 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- budova č.p. 1031, část obce Šluknov, občanská vybavenost, na parc. č. 1547/1,
vše se nachází v obci Šluknov, kat. území Šluknov, okres Děčín a je zapsané u Katastrálního
úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 1432.
Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-
centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je
zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-
centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 00829048.

Oceňovanou nemovitostí je v podstatě samostatný z části jedno a z části dvoupodlažní, nepodsklepený objekt s plochou střechou s přiděleným č.p. 1031, postavený na pozemku p.č. 1547/1 v k.ú. Šluknov. Osazen je v mírně svažitém, upraveném terénu mezi dvěma souběžnými a rovnoběžnými ulicemi - Svatopluka Čecha a Sokolská, v docházkové vzdálenosti od centra města, cca 300 m. Jedná se o objekt občanské vybavenosti, který je dlouhodobě, více než dvanáct let, prázdný. Užíván byl jako ordinace praktických lékařů a lékárna. V obci je základní infrastruktura. Obec má plynofikaci, vodovodní řad i veřejnou kanalizaci. Připojení na všechny sítě je možné.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 400.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

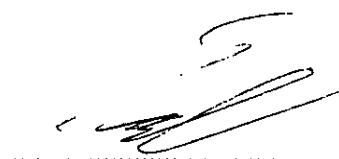
Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 5080-039/11, který vypracoval Mgr. Milan Špička. Oceněno ke dni 26. 3. 2011.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v
oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Martinem Čechem, na základě plné moci

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 467.500,-- Kč

V Lounech dne 22. 6. 2011



.....
za Top Credit, a.s.
Martin Čech
na základě plné moci