

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** v Žatci, P. Chelčického 918 v hotelu MOTES  
**Datum a čas provedení dražby:** 23. 11. 2010 v 10:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby:**

**nemovité věci** se všemi stavbami, přístavbami, součástmi a příslušenstvím dle stavu dnešního:

- pozemek st. parc. č. 125/1 o výměře 551 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území,
- budova č.p.209 na st. parc. č. 125/1, bydlení, památkově chráněné území  
 vše se nachází v obci Žatec, kat. území Žatec, okres Louny a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec na LV č. 2996. Správce předmětné nemovitosti zapsal do konkursní podstaty postupem dle § 27 odst. 5 zák. č. 328/1991 Sb. O konkursu a vyrovnání. Na nemovitostech vázne zástavní právo pro MONTEGO BAY FINANCIAL LIMITED, Victoria House, Victoria Mahé, Seychely ve výši 13.970.000,--Kč ze dne 3.8.1994, které však zanikne okamžikem vydražení dle § 28 zák.č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání,

Navrhovatel prohlašuje, že budova čp. 209 je bytovým objektem v souladu s evidencí v katastru nemovitostí. Příslušenství této budovy tvoří venkovní úpravy běžného rozsahu a přístavba garáže. Objekt garáže není takto evidován v katastru nemovitostí. Dům je využíván ke svému účelu – bydlení. V domě je pět bytových jednotek, které jsou obsazeny na základě smluv či rozhodnutí pěti nájemci s dosud regulovaným nájemným v celkové výši 4.304,--Kč.

Jednotlivínájemci hradí nájemné takto:

- Bartošová Slavěna - byt. č. 3 : 762,45,--Kč
- Bartoš Vladimír - byt. č. 1: 807,55,--Kč
- Václavíček Jaroslav - byt č. 2 : 961,16,--Kč
- Lálíková Valerie - byt č. 5 : 1.000,--Kč
- Knapec Rudolf - byt č. 4 : 772,60,--Kč

**Odhadní cena souboru nemovitostí: 880.000,-- Kč**

**Stav nemovitostí:**

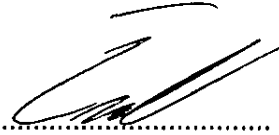
Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2010-68, který vypracoval Ing. Petr Křivka. Oceněno ke dni 19.8.2010.

**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
 se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
 v oddíle B, vložce 1209  
 IČO: 25407210  
 zastoupená Martinem Čechem, na základě plné moci

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
 bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání**

V Lounech dne 25. 11. 2010

  
 .....  
 za Top Credit, a.s.  
 Martin Čech  
 na základě plné moci