

dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne **23. 11. 2010 od 10:30 hod.**
V **Žatci, P. Chelčického 918 v hotelu MOTES**

DOBROVOLNÁ DRAŽBA souboru nemovitostí v k.ú. Žatec

(zápis do dražby od 10.00 hod.)

Navrhovatel:

JUDr. Dagmar Csonková, Louny, Čs. Armády 2168, správce konkursní podstaty
úpadce MOTES akciová společnost,
se sídlem Žatec, Studentská 1850, PSČ 438 01
IČO: 14868822

zapsaného v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka
114
(dále jen navrhovatel)

Označení a popis předmětu dražby:

nemovité věci se všemi stavbami, přístavbami, součástmi a příslušenstvím dle stavu dnešního:

- pozemek st. parc. č. 125/1 o výměře 551 m², zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území,

- budova č.p.209 na st. parc. č. 125/1, bydlení, památkově chráněné území,

vše se nachází v obci Žatec, kat. území Žatec, okres Louny a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec na LV č. 2996. Správce předmětné nemovitosti zapsal do konkursní podstaty postupem dle § 27 odst. 5 zák. č. 328/1991 Sb. O konkursu a vyrovnání.

Na nemovitostech vázne zástavní právo pro MONTEGO BAY FINANCIAL LIMITED, Victoria House, Victoria Mahé, Seychely ve výši 13.970.000,--Kč ze dne 3.8.1994, které však zanikne okamžikem vydražení dle § 28 zák.č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání.

Navrhovatel prohlašuje, že budova čp. 209 je bytovým objektem v souladu s evidencí v katastru nemovitostí. Příslušenství této budovy tvoří venkovní úpravy běžného rozsahu a přístavba garáže. Objekt garáže není takto evidován v katastru nemovitostí. Dům je využíván ke svému účelu – bydlení. V domě je pět bytových jednotek, které jsou obsazeny na základě smluv či rozhodnutí pěti nájemci s dosud regulovaným nájemným v celkové výši 4.304,--Kč.

Jednotliví nájemci hradí nájemné takto:

- Bartošová Slavěna - byt. č. 3 : 762,45,--Kč
- Bartoš Vladimír - byt. č. 1: 807,55,--Kč
- Václavíček Jaroslav - byt č. 2 : 961,16,--Kč
- Láliková Valerie - byt č. 5 : 1.000,--Kč
- Knapec Rudolf - byt č. 4 : 772,60,--Kč

Navrhovatel prohlašuje, že nezná žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena souboru nemovitostí: 800.000,--Kč až 900.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2010-69, který vypracoval Ing. Petr Křivka. Oceněno ke dni 19.8.2010 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídek).

Nejnižší podání:	990.000,-- Kč
Minimální příhoz:	20.000,-- Kč
Dražební jistota:	200.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky:

dne 8. 11. 2010 od 10:00 hod. do 10:30 hod.
dne 15. 11. 2010 od 10:00 hod. do 10:30 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas před hotelem MOTES,
438 01 Žatec, P. Chelčického 918
souřadnice gps: Loc: 50°19'46.58"N, 13°32'52.41"E
informace k prohlídkám na tel.: 724 512 350

Dražební jistotu je možno složit v penězích, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 23112010-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo ve formě bankovní záruky.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,
 a to buď v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 23112010-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.

- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

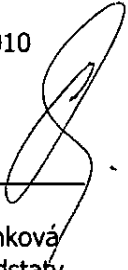
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.

- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.


- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.

- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 12. 10. 2010


 navrhovatel
 JUDr. Dagmar Csonková
 Správce konkursní podstaty
 úpadce MOTES akciová společnost

V Lounech dne 12. 10. 2010


 dražebník
 Top Credit, a. s.
 Ing. Jana Martinovská
 na základě plné moci

Top credit, a.s.
 Na Valích 541, 440 01 Louny
 IČO: 25407210
 zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.
 v oddíle B, vložka 1209