

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: v Lounech, ulice Poděbradova 751
Datum a čas provedení dražby: 1. 7. 2010 v 10:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 3574 o výměře 539 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek parc. č. 3575/2 o výměře 601 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území,
- pozemek parc. č. 3575/4 o výměře 142 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
- budova čp. 437, část obce Děčín V-Rozbělesy, občanská vybavenost, rozsáhlé chráněné území, na parc. č. 3574,
- budova bez čp/če, technická vybavenost, rozsáhlé chráněné území, na parc. č. 3575/4,
vše se nachází v kat. území Podmokly, obec Děčín, okres Děčín, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 998.

Část budovy č.p. 437, konkrétně místnosti č. 101 až 114 o celkové výměře 157 m² v přízemí objektu, místnost v suterénu budovy o výměře 22 m² a 15 míst stání pro vozidla na parc. č. 3575/2 před objektem je pronajato Nájemní smlouvou č. 774257 ze dne 2. 1. 2008 a Dodatkem č. 1 ze dne 23. 6. 2008 na dobu neurčitou, měsíční nájemné činí 16.633,- Kč + zálohy za služby ve výši 5.900,- Kč měsíčně. V případě bezdůvodné výpovědi této smlouvy pronajimatelem ve lhůtě kratší než 36 měsíců od data jejího uzavření, vzniká nájemci nárok na úhradu úměrné části jím vynaložených nákladů na provedení stavebních úprav, specifikovaných v příloze č. 4 nájemní smlouvy.

V budově č.p. 437 je také pronajat byt o velikosti 4+1 včetně příslušenství (WC, koupelna, komora), o celkové ploše 134,9 m², Smlouvou o nájmu bytu ze dne 27. 9. 2006 a Dodatkem č. 1 ze dne 25. 10. 2007, na dobu neurčitou, měsíční nájemné činí 2.280,- Kč + zálohy na služby ve výši 880,- Kč měsíčně.

Jedná se o samostatnou budovu (administrativní dům s byty) č.p. 437 s vedlejší stavbou, venkovními úpravami, porosty a pozemky. Budova je situována na pozemku parc. č. 3574 k.ú. Podmokly. Hlavní vstup do objektu je z dvorní části a objekt je napojen na všechny inženýrské sítě (vodovod, elektřinu a plyn).

Nemovitost je situována v ulici Ústecká, je přístupná po zpevněné městské komunikaci. Objekt je využíván jako bytový dům s nebytovými prostorami (kancelářemi), dříve se jednalo o objekt zdravotního střediska. Stáří objektu je stanoveno odhadem na 90 let a další životnost se předpokládá dalších 50 let.

Dispozice:

1PP (suterén) – skladové prostory

1NP (přízemí) – zádveří, schodiště a kanceláře včetně příslušenství

2NP (patro) – chodba a kanceláře včetně příslušenství

3NP (podkroví) – chodba, 2 byty

Vedlejší stavba (kotelna) na parc. č. 3575/4 je přízemní objekt, který slouží jako kotelna pro vytápění objektu č.p. 437. Objekt je samostatný. Celkový stav odpovídá stáří 32 let a běžné údržbě, kdy další životnost je stanovena na 48 let.

Zpevněná plocha – asfaltová, zastavěná plocha o výměře 625 m².

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitostí: 3.000.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3405-87/2010, který vypracoval Ing. Pavel Boguský. Oceněno ke dni 13. 5. 2010.

Dražebník:

společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Martinem Čechem, na základě plné moci

Licitátor:

Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Lounech dne 1. 7. 2010



.....
za Top Credit, a.s.
Martin Čech
na základě plné moci

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209