

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Louny, v ulici Na Valích čp 641, restaurace „Na Valích“
Datum a čas provedení dražby: 10. 11. 2009 v 11:15 hod.
Dražba: dobrovolná, opakovaná

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 4971/15 o výměře 696 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 4971/39 o výměře 23 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 4971/40 o výměře 185 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- budova č.p. 3253, část obce Most, rod. dům, na parc. č. 4971/40,
- budova č.e. 3153, část obce Most, garáž, na parc. č. 4971/39,
vše se nachází v obci Most, kat. území Most II, okres Most, a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 15215.

Předmětem dražby je luxusní rodinný dům, 4 roky po kolaudaci, v ulici Nad Benediktem. RD je samostatně stojící, nepodsklepený, s obytným podkrovím, provedený půdorysně ve tvaru písmene L. V přízemí je obytná hala s vytápěnou podlahou a vchodem na terasu, kuchyně, ložnice, velká šatna, koupelna s vanou a se sprchovým koutem, dále je zde krytý bazén 6 m dlouhý s vlastní úpravnou vody. V podkroví jsou 2 ložnice, každá se svou vlastní koupelnou, dále sauna pro 5 osob. Plastová okna s dvojsklem, dveře rámové náplňové masiv, podlahy obytných místností dřevěné plovoucí nebo lepený koberec, ostatní místnosti žulová nebo keramická dlažba, vytápění ústřední teplovodní s podokenními radiátory plynovým kotlem, rozvod teplé a studené vody, zdroj TUV kotel ÚT, alarm, zateplení. K domu náleží samostatně stojící garáž, vrata jsou na elektrický pohon. Udržovaná okrasná zahrada s mnoha stromky a keři, vybudovaný závlahový systém.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena souboru nemovitostí: 8.100.000,-- Kč

Stav nemovitosti:


odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 25/2484/2009 ke dni 15. 4. 2009

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Martinem Čechem, na základě plné moci

Licitátor: Martin Čech
bytem Emila Filly 1940, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Lounech dne 11. 11. 2009


.....
za Top Credit, a.s.
Martin Čech
na základě plné moci

Top credit, a.s.
Na Valích 641, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.
v oddíle B, vložce 1209