



dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 10. 11. 2009 od 11:15 hod.

v Lounech, ulice Na Valích čp. 641, restaurace „Na Valích“

OPAKOVANÁ DOBROVOLNÁ DRAŽBA Luxusního rodinného domu s pozemky v k.ú. Most

(zápis do dražby od 10:45 hod.)

Navrhovatel:

pan Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, Louny, PSČ: 440 01
datum narození: 23.1.1965

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 4971/15 o výměře 696 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
 - pozemek parc. č. 4971/39 o výměře 23 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parc. č. 4971/40 o výměře 185 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - budova č.p. 3253, část obce Most, rod. dům, na parc. č. 4971/40,
 - budova č.e. 3153, část obce Most, garáž, na parc. č. 4971/39,
- vše se nachází v obci Most, kat. území Most II, okres Most, a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 15215.

Předmětem dražby je luxusní rodinný dům, 4 roky po kolaudaci, v ulici Nad Benediktem. RD je samostatně stojící, nepodsklepený, s obytným podkrovím, provedený půdorysně ve tvaru písmene L. V přízemí je obytná hala s vytápěnou podlahou a vchodem na terasu, kuchyně, ložnice, velká šatna, koupelna s vanou a se sprchovým koutem, dále je zde krytý bazén 6 m dlouhý s vlastní úpravnou vody. V podkroví jsou 2 ložnice, každá se svou vlastní koupelnou, dále sauna pro 5 osob. Plastová okna s dvojsklem, dveře rámové náplňové masiv, podlahy obytných místností dřevěné plovoucí nebo lepený koberec, ostatní místnosti žulová nebo keramická dlažba, vytápění ústřední teplovodní s podokenními radiátory plynovým kotlem, rozvod teplé a studené vody, zdroj TUV kotel ÚT, alarm, zateplení. K domu náleží samostatně stojící garáž, vrata jsou na elektrický pohon. Udržovaná okrasná zahrada s mnoha stromky a keři, vybudovaný závlahový systém.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 8.100.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 25/2484/2009 ke dni 15. 4. 2009 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	6.400.000,-- Kč
Minimální příhoz:	100.000,-- Kč
Dražební jistota:	600.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 13. 10. 2009 od 10:00 hod. do 10:10 hod.
dne 21. 10. 2009 od 13:30 hod. do 13:40 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas v Mostě, ulice Nad Benediktem č.p. 3253.
Informace o prohlídce na tel.: 777 880 048

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 10112009-4, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo **ve formě bankovní záruky**.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

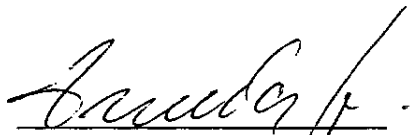
Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.


- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 40 dnů od skončení dražby, a to v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 10112009-4, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.

- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 5. 10. 2009

V Lounech dne 5. 10. 2009



navrhovatel
Jaroslav Bouda

dražebník
Top Credit, a. s.
Martin Čech
na základě plné moci

Top credit, a.s.
Na Veňkách 641, 440 01 Louňy
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddělení B, vložce 1209