

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Louny, ulice Poděbradova 751
Datum a čas provedení dražby: 25.8. 2009 v 9:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 101 o výměře 162 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - budova č.p. 71, část obce Křesín, bydlení, na st. parc. č. 101,
- vše se nachází v kat. území Křesín, obec Křesín, okres Litoměřice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na LV č. 14.

Na předmětu dražby vážnou tato omezení:

- Nařízení exekuce. Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Mostě 21 Nc-3667/2002 ze dne 29.10.2002.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti. Listina Exekuční příkaz Ex-1175/2002 ze dne 02.01.2003.
- Nařízení exekuce. Původní JPV vytvořen na prac.: KÚ pro Ústecký kraj, KP Most na základě listin: Okresní soud v Mostě 21 Nc-6227/2004 -8.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti. Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Praha 1 009 EX-3216/2004 -5 ze dne 03.03.2006.
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu na pohledávku ve výši 70.872,-Kč, Oprávnění pro Finanční úřad v Litvínově, U Zámeckého parku 948, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1. Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) č.j. 28802/99/207970/5872 ze dne 3.8.1999, právní moc dne 27.8.1999.
- Zástavní právo soudcovské na pohledávku ve výši 33.892,-Kč, Oprávnění pro Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 436 31, IČO: 00266027. Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Litoměřicích č.j. E 2416/2000-21 ze dne 1.3.2001, právní moc dne 7.4.2001.

Jedná se o rodinný dům, jenž je jednopodlažní, přízemní s půdou, o půdorysu obdélníkovém, s nosnou konstrukcí zděnou, ze smíšeného zdiva založenou na základových pasech bez izolací proti zemní vlhkosti, s vnější úpravou vápenocementovou omítkou hrubou, s vnitřní vápennou hladkou, se střechou sedlovou, trémovou, hambalkové konstrukce, se střešní krytinou z tašek betonových, podlahy betonové s PVC nebo cementovým potěrem a keramickou dlažbou, schody dřevěné, stropy poloslaměné, okna dřevěná, dveře hladké, svody a žlaby s plechu pozinkovaného, napojenou na přípojky: vodovodní z obecního řádu, kanalizační do septiku a elektro, ohřev s radiátory etážový na tuhá paliva nebo elektrickým sporákem, se sanitárním vybavením.

Dům obsahuje vstup, kuchyni, sociální zařízení a dvě místnosti, v zadní části v podlaze je skladový prostor.

Stavba je jednoduše zařízena a pochází z doby okolo roku 1920 a před cca 25 ti lety bylo provedeno mnoho oprav.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 400.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 37/2389/2008 ke dni 30. 5. 2009

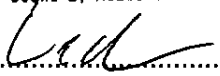
Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Na Valích 641, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená Martinem Čechem, na základě plné moci

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 267.000,-- Kč

V Lounech dne 25. 8. 2009

Top Credit, a.s.
Poděbradova 751, 440 01 Louny
IČO. 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209


.....
za Top Credit, a.s.
Martin Čech
na základě plné moci