

dražebník:
Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447
e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne 25. 8. 2009 od 9:00 hod.
v Lounech, ulice Poděbradova 751

DOBROVOLNÁ DRAŽBA **Rodinného domu s pozemkem v k.ú. Křesín**

(zápis do dražby od 8:30 hod.)

Navrhovatel:

JUDr. Jiří Pašek, se sídlem Chomutov, Ruská 156, PSČ: 430 01, správce konkurzní podstaty úpadce
Václava Stránského, nar. 3.11.1947, IČ:44509707, bytem Most, Lipová 689/3, PSČ: 434 01,

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitosti

- pozemek st. parc. č. 101 o výměře 162 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - budova č.p. 71, část obce Křesín, bydlení, na st. parc. č. 101,
- vše se nachází v kat. území Křesín, obec Křesín, okres Litoměřice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na LV č. 14.

Na předmětu dražby váznou tato omezení:

- Nařízení exekuce. Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Mostě 21 Nc-3667/2002 ze dne 29.10.2002.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti. Listina Exekuční příkaz Ex-1175/2002 ze dne 02.01.2003.
- Nařízení exekuce. Původní JPV vytvořen na prac.: KÚ pro Ústecký kraj, KP Most na základě listin: Okresní soud v Mostě 21 Nc-6227/2004 -8.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti. Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Praha 1 009 EX-3216/2004 -5 ze dne 03.03.2006.
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu na pohledávku ve výši 70.872,-Kč, Oprávnění pro Finanční úřad v Litvínově, U Zámeckého parku 948, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1. Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) č.j. 28802/99/207970/5872 ze dne 3.8.1999, právní moc dne 27.8.1999.
- Zástavní právo soudcovské na pohledávku ve výši 33.892,-Kč, Oprávnění pro Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 436 31, IČO: 00266027. Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresního soudu v Litoměřicích č.j. E 2416/2000-21 ze dne 1.3.2001, právní moc dne 7.4.2001.

Jedná se o rodinný dům, jenž je jednopodlažní, přízemní s půdou, o půdorysu obdélníkovém, s nosnou konstrukcí zděnou, ze smíšeného zdiva založenou na základových pasech bez izolací proti zemní vlhkosti, s vnější úpravou vápenocementovou omítkou hrubou, s vnitřní vápenou hladkou, se střechou sedlovou, trámovou, hambalkové konstrukce, se střešní krytinou z tašek betonových, podlahy betonové s PVC nebo cementovým potěrem a keramickou dlažbou, schody dřevěné, stropy poloslaměné, okna dřevěná, okna dřevěná, dveře hladké, svody a žlaby s plechu pozinkovaného,

napojenou na přípojky: vodovodní z obecního řádu, kanalizační do septiku a elektro, ohřev s radiátory etážový na tuhá paliva nebo elektrickým sporákem, se sanitárním vybavením.

Dům obsahuje vstup, kuchyni, sociální zařízení a dvě místnosti, v zadní části v podlaze je skladový prostor.

Stavba je jednoduše zařízena a pochází z doby okolo roku 1920 a před cca 25 ti lety bylo provedeno mnoho oprav.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 400.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 37/2389/2008 ke dni 30. 5. 2009 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	400.000,-- Kč
Minimální příhoz:	20.000,-- Kč
Dražební jistota:	120.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 30. 7. 2009 od 10:00 hod. do 10:10 hod.

dne 20. 8. 2009 od 10:00 hod. do 10:10 hod.

Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem

Pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 606 627 826.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 250809, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo **ve formě bankovní záruky**.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnítele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
 - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby (v hotovosti),
 - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka),
 - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka).Složení dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
Č. účtu: 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 250809, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.

- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.

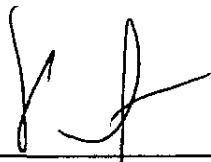
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.

- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Chomutově dne 15.7.2009

V Lounech dne 20.7. 2009



navrhovatel
JUDr. Jiří Pašek
správce konkursní podstaty
úpadce Václava Stránského



dražebník
Top Credit, a. s.
Martin Čech
na základě plné moci