



dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 23. 6. 2009 od 10:30 hod.

v Lounech, ulice Na Valích čp. 641, restaurace „Na Valích“

DOBROVOLNÁ DRAŽBA administrativní budovy s byty v Děčíně

(zápis do dražby od 10:00 hod.)

Navrhovatel:

Krajská zdravotní, a. s.

se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ: 401 13

IČO: 25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1550
jednající ing. Eduardem Reicheltem, členem představenstva, a ing. René Budjačem, místopředsedou
představenstva

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek parc. č. 3574 o výměře 539 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
 - pozemek parc. č. 3575/2 o výměře 601 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území,
 - pozemek parc. č. 3575/4 o výměře 142 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území,
 - budova čp. 437, část obce Děčín V-Rozbělesy, občanská vybavenost, rozsáhlé chráněné území, na parc. č. 3574,
 - budova bez čp/če, technická vybavenost, rozsáhlé chráněné území, na parc. č. 3575/4,
- vše se nachází v kat. území Podmokly, obec Děčín, okres Děčín, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 998.

Část budovy č.p. 437, konkrétně místnosti č. 101 až 114 o celkové výměře 157 m² v přízemí objektu, místnost v suterénu budovy o výměře 22 m² a 15 míst stání pro vozidla na parc. č. 3575/2 před objektem je pronajato Nájemní smlouvou č. 774257 ze dne 2. 1. 2008 a Dodatkem č. 1 ze dne 23. 6. 2008 na dobu neurčitou, měsíční nájemné činí 16.633,- Kč + zálohy za služby ve výši 5.900,- Kč měsíčně. V případě bezdůvodné výpovědi této smlouvy pronajimatelem ve lhůtě kratší než 36 měsíců od data jejího uzavření, vzniká nájemci nárok na úhradu úměrné části jím vynaložených nákladů na provedení stavebních úprav, specifikovaných v příloze č. 4 nájemní smlouvy.

V budově č.p. 437 je také pronajat byt o velikosti 4+1 včetně příslušenství (WC, koupelna, komora), o celkové ploše 134,9 m², Smlouvou o nájmu bytu ze dne 27. 9. 2006 a Dodatkem č. 1 ze dne 25. 10. 2007, na dobu neurčitou, měsíční nájemné činí 2.280,- Kč + zálohy na služby ve výši 880,- Kč měsíčně.

Jedná se o samostatnou budovu (administrativní dům s byty) č.p. 437 s vedlejší stavbou, venkovními úpravami, porosty a pozemky. Budova je situována na pozemku parc. č. 3574 k.ú. Podmokly. Hlavní vstup do objektu je z dvorní části a objekt je napojen na všechny inženýrské sítě (vodovod, elektřinu a plyn).

Nemovitost je situována v ulici Ústecká, je přístupná po zpevněné městské komunikaci. Objekt je využíván jako bytový dům s nebytovými prostorami (kancelářemi), dříve se jednalo o objekt zdravotního střediska. Stáří objektu je stanoveno odhadem na 90 let a další životnost se předpokládá dalších 50 let.

Dispozice:

1PP (suterén) – skladové prostory

1NP (přízemí) – zádveří, schodiště a kanceláře včetně příslušenství

2NP (patro) – chodba a kanceláře včetně příslušenství

3NP (podkroví) – chodba, 2 byty

Vedlejší stavba (kotelna) na parc. č. 3575/4 je přízemní objekt, který slouží jako kotelna pro vytápění objektu č.p. 437. Objekt je samostatný. Celkový stav odpovídá stáří 32 let a běžné údržbě, kdy další životnost je stanovena na 48 let.

Zpevněná plocha – asfaltová, zastavěná plocha o výměře 625 m².

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 3.600.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 3030-5/2009 ke dni 5. 1. 2009 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	2.900.000,-- Kč
Minimální příhoz:	100.000,-- Kč
Dražební jistota:	600.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 2. 6. 2009 od 9:00 hod. do 9:10 hod.

dne 11. 6. 2009 od 9:00 hod. do 9:10 hod.

Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem, Děčín, ul. Ústecká, čp. 437.

Pro informace k prohlídkám volejte, prosím, na tel. č.: 777880048.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 23062009-3, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo **ve formě bankovní záruky**.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:


- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.


- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 40 dnů od skončení dražby, a to v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 23062009-3, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Ústí nad Labem dne 18. 5. 2009




 návrhovátel
 Krajská zdravotní, a. s.
 ing. Eduard Reichelt
 člen představenstva

V Lounech dne 18. 5. 2009



 dražebník
 Top Credit, a. s.
 ing. Jana Martinovská
 na základě plné moci

V Ústí nad Labem dne 18. 5. 2009



 návrhovátel
 Krajská zdravotní, a. s.
 ing. René Budjač
 místopředseda představenstva