



dražebník:

**Top Credit, a.s.**

se sídlem Louny, Na Valích 641, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

*Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční*

**dne 15. 9. 2009 od 12:00 hod.**

**na Obecním úřadu Vstíš, čp. 107**

### DOBROVOLNÁ DRAŽBA

**pozemků v k.ú. Dobřany a v k.ú. Šlovice u Plzně, Plzeň - jih**

(zápis do dražby od 11:30 hod.)

#### **Navrhovatel:**

Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci

se sídlem Plzeň, Klatovská 410, okres Plzeň-město, PSČ: 320 64

IČO: 00076791

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl AXXIX, vložka 6

jednající JUDr. Janem Růžkem, likvidátorem

#### **Označení a popis předmětu dražby:**

- pozemek st. parc. č. 897/1 o výměře 216 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- pozemek st. parc. č. 897/2 o výměře 461 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- pozemek parc. č. 2420/8 o výměře 258 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 2425/6 o výměře 117 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 2482/12 o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 3703/193 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 3703/194 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 3703/195 o výměře 79 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 3703/196 o výměře 53 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 3703/197 o výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 3703/198 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 3703/200 o výměře 345 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 3703/202 o výměře 309 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 3703/207 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- pozemek parc. č. 3703/211 o výměře 56 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 3703/212 o výměře 120 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 3703/218 o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 3719/4 o výměře 201 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 3719/6 o výměře 87 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,
- pozemek parc. č. 3725/21 o výměře 66 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 3725/30 o výměře 115 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 3725/36 o výměře 110 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 3775/3 o výměře 95 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,

- pozemek parc. č. 3802/7 o výměře 93 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 3802/9 o výměře 1206 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 3816/5 o výměře 47 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, dálnice,
- pozemek parc. č. 3882/4 o výměře 188 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1509/1 o výměře 1359 m<sup>2</sup>, pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr,
- pozemek parc. č. 2415 o výměře 25 m<sup>2</sup>, pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr,
- pozemek parc. č. 3705 o výměře 396 m<sup>2</sup>, pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr,
- pozemek parc. č. 3775/1 o výměře 5188 m<sup>2</sup>, pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr,
- pozemek parc. č. 3797/2,díl 2 o výměře 142 m<sup>2</sup>, pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr,
- pozemek parc. č. 3882 o výměře 3810 m<sup>2</sup>, pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr,

nacházející se v obci Dobřany, kat. území Dobřany, okres Plzeň-jih, a zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 200.

- pozemek parc. č. 551/7 o výměře 1688 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1713 o výměře 349 m<sup>2</sup>, pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr

nacházející se v obci Dobřany, kat. území Šlovice u Plzně, okres Plzeň-jih, a zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 308.

Vlastníkem předmětu dražby je Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu je pro Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci, se sídlem Plzeň, Klatovská 410, okres Plzeň-město, PSČ: 320 64, IČO: 00076791.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 196.000,-- Kč**

**Stav nemovitosti:**

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 14a/2474/2008 a 14c/2474/2008 ke dni 3. 8. 2009 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>200.000,-- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>10.000,-- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>50.000,-- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,-- Kč</b>

**Prohlídky:**

dne 19. 8. 2009 od 14:00 hod. do 14:10 hod.

dne 26. 8. 2009 od 14:00 hod. do 14:10 hod.

Sraz na prohlídku v uvedený čas na

benzínce Benzina s.r.o. v ulici tř. 1. máje, Dobřany 334 41

souřadnice gps: Loc: 49°39'15.365"N, 13°17'30.501"E

**Dražební jistotu** je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 15092009-3, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo **ve formě bankovní záruky**.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí,:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.


Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- 
- Účastník dražby je povinen:
    - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
    - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
    - převzít dražební číslo,
    - doložit složení dražební jistoty,
    - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
  - Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
    - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby (v hotovosti),
    - při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka),
    - v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby (v hotovosti / na účet dražebníka).Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou. Č. účtu: 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 15092009-3, specifický symbol: ICO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
  - Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
  - Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
  - Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 10. 8. 2009



\_\_\_\_\_  
navrhovatel  
Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci  
JUDr. Jan Růžek  
likvidátor

V Lounech dne 10. 8. 2009



\_\_\_\_\_  
dražebník  
Top Credit, a. s.  
ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci