

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** Louny, Poděbradova 751 (sídlo společnosti Top Credit, a.s.)  
**Datum a čas provedení dražby:** 5. 6. 2008 v 10:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí**

- pozemek st. parc. č. 24/1 o výměře 1681 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 60 o výměře 796 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond,
- budova č.p. 8, na st. parc. č. 24/1, bydlení, část obce Přibenice, nacházející se v kat. území Přibenice, obec Lubenec, okres Louny, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Zatec, na LV č. 56, a dále:
- hospodářský objekt, zpevněné plochy a ohradní kamenná zeď u RD čp. 8 v Přibenicích na pozemku st. parc. 24/1 v k.ú. Přibenice (Rozhodnutí Městského úřadu Podbořany, Stavební úřad, č.j.: SÚ/04/330/100/La, ze dne 17. 3. 2004, které je zapsané na LV č. 56, pro k.ú. Přibenice, v části E, č. záznamu Z-2199/2004-533).

Dražená nemovitost se nalézá na východním okraji zástavby malé obce Přibenice, části obce Lubenec, a je přes vlastní most přímo přístupná z místní komunikace.

Předmětem dražby jsou dvě budovy, obě na st. parc. č. 24/1, dále pozemky st. parc. č. 24/1 a parc. č. 60, a příslušenství, sestávající se z venkovních úprav a trvalých porostů.

RD č. p. 8 je samostatná rekreační budova, volně stojící, jednopodlažní, s jedním podzemním podlažím, obdélníkového půdorysu. Je napojena na přípojku elektro, rozvod vody ze studny, septik. Na budovu navazuje venkovní zastřešená terasa. Stavba je z devatenáctého století a současný majitel jí opravil a zmodernizoval osazením nových součástí do stavu příjemného obývání.

Druhá budova je běžným způsobem postavená zděná stavba se sedlovou střechou bez vnitřního vybavení, vnitřní dispozice jsou nedokončené. Stavba byla postavena v roce 1925, exteriér je v dobrém stavu, interiér je možno upravit vlastním názorem.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatelé ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitostí: 1.450.000,-- Kč**

**Stav nemovitosti:**

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 94/2343/2007 ke dni 12. dubna 2008

**Dražebník:**


společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Poděbradova 751, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
zastoupená ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání**

V Lounech dne 5. 6. 2008

**Top Credit, a.s.**  
Poděbradova 751, 440 01 Louny  
IČO. 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209

  
.....  
za Top Credit, a.s.  
ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci