



dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 5. 6. 2008 od 10:00 hod.

v sídle společnosti Top Credit a. s., Poděbradova 751, Louny

DOBROVOLNÁ DRAŽBA rodinného domu č.p. 8 v Přibenicích

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

Navrhovatel: manželé:

pan Ing. Jiří Bouda, dat. nar. 5. 6. 1961, a paní Mgr. Jaroslava Boudová, dat. nar. 24. 1. 1961, oba bytem Školní 2433, Louny, 440 01

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 24/1 o výměře 1681 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 60 o výměře 796 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- budova č.p. 8, na st. parc. č. 24/1, bydlení, část obce Přibenice, nacházející se v kat. území Přibenice, obec Lubenec, okres Louny, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na LV č. 56, a dále:
- hospodářský objekt, zpevněné plochy a ohradní kamenná zeď u RD č.p. 8 v Přibenicích na pozemku st. parc. 24/1 v k.ú. Přibenice (Rozhodnutí Městského úřadu Podbořany, Stavební úřad, č.j.: SÚ/04/330/100/La, ze dne 17. 3. 2004, které je zapsané na LV č. 56, pro k.ú. Přibenice, v části E, č. záznamu Z-2199/2004-533).

Dražená nemovitost se nalézá na východním okraji zástavby malé obce Přibenice, části obce Lubenec, a je přes vlastní most přímo přístupná z místní komunikace.

Předmětem dražby jsou dvě budovy, obě na st. parc. č. 24/1, dále pozemky st. parc. č. 24/1 a parc. č. 60, a příslušenství, sestávající se z venkovních úprav a trvalých porostů.

RD č. p. 8 je samostatná rekreační budova, volně stojící, jednopodlažní, s jedním podzemním podlažím, obdélníkového půdorysu. Je napojena na přípojku elektro, rozvod vody ze studny, septik. Na budovu navazuje venkovní zastřešená terasa. Stavba je z devatenáctého století a současný majitel jí opravil a zmodernizoval osazením nových součástí do stavu příjemného obývání.

Druhá budova je běžným způsobem postavená zděná stavba se sedlovou střechou bez vnitřního vybavení, vnitřní dispozice jsou nedokončené. Stavba byla postavena v roce 1925, exteriér je v dobrém stavu, interiér je možno upravit vlastním názorem.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatelé ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 1.450.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 94/2343/2007 ke dni 12. dubna 2008 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	1.290.000,-- Kč
Minimální příhoz:	50.000,-- Kč
Dražební jistota:	300.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 15. 5. 2008 od 16:00 hod. do 16:10 hod.
dne 29. 5. 2008 od 16:00 hod. do 16:10 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 05062008, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo **ve formě bankovní záruky**.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.


Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

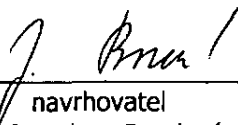
Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

-
- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 90 dnů od skončení dražby, a to v hotovosti nebo na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 05062008, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne ^{25.4.}..... 2008

navrhovatel
Ing. Jiří BoudaV Lounech dne ^{25.4.}..... 2008

dražebník
Top Credit, a. s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné mociV Lounech dne ^{25.4.}..... 2008

navrhovatel
Mgr. Jaroslava Boudová