

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Louny, Poděbradova 751 (sídlo dražebníka)
Datum a čas provedení dražby: 29. 4. 2008 v 9:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 609/4 o výměře 1 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 1636 o výměře 285 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 1637 o výměře 370 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1749/1 o výměře 2104 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 1749/3 o výměře 6 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- budova bez čp/če, jiná stavba, na st. parc. č. 609/4,
- budova bez čp/če, jiná stavba, na st. parc. č. 1636,
- budova bez čp/če, jiná stavba, na st. parc. č. 1637,

nacházející se v obci Slaný, kat. území Slaný, okres Kladno a zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, na LV č. 379.

Vlastníkem je Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu je pro Československé automobilové opravy KNV Praha, státní podnik „v likvidaci“, se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 79, IČO: 00068446.

Pro pozemek st. parc. č. 609/1 je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 1749/1, Smlouva o věcném břemeni V3 6028/1995.

Pro pozemek st. parc. č. 995 je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 1749/1, Smlouva o věcném břemeni V3 6058/1995.

Pro pozemek st. parc. č. 608 je zřízeno věcné břemeno chůze přes pozemek parc. č. 1749/1, Smlouva o věcném břemeni V3 6028/1995.

Pro pozemek st. p. 1161, jednotka 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1000/4, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/8, 1000/9, 1000/10, 1000/11, 1000/12, 1000/13, 1000/14, 1000/15, 1000/16, 1000/17, 1000/18 a 1000/19 je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 1749/1, Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 4. 10. 1995, Právní účinky vkladu práva ke dni 1. 12. 1995.

Nemovitosti jsou pronajaty na dobu určitou, a to do dne, kdy pronajímatel uzavře smlouvu o prodeji nemovitosti, která je předmětem nájmu, nájemce je povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli nejpozději do 90 dnů od výzvy zasláné pronajímatelem. Nájemné činí 10 000,-- Kč měsíčně.

Dražební provozní areál se nalézá v ulici Třebízského, ve Slaném, a je z této ulice přístupný. Je tvořen budovami na pozemcích st. parc. č. 609/4, st. parc. č. 1636 a st. parc. č. 1637, pozemky st. parc. č. 609/4, st. parc. č. 1636, st. parc. č. 1637, parc. č. 1749/1 a parc. č. 1749/3, k.ú. Slaný, a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav.

Montážní hala na st. parc. č. 1636, z roku 1967, je obdélníkového půdorysu (33,5 x 16 m, výška 5,4 m), nosná konstrukce betonová tyčová s vyzdívkami, střecha sedlová, střešní krytina z lepenky. V hale je jeřábová dráha s jeřábem o nosnosti 2 t. Elektroinstalace světelná i motorová.

Dílna agregátů na st. parc. č. 1637, z roku 1954, je obdélníkového půdorysu (39 x 8,2 m, výška 4,25 m), střecha pultová o vyšším sklonu, krytina střech z lepenky. Elektroinstalace světelná i motorová.

Kotelna u dílny agregátů, parc. č. 1749/1 (8,6 x 7,5 m, výška 3,5 m) je stavebně spojena s montážní halou a dílnou agregátů. Je to zděná stavba s pultovou střechou o mírném sklonu, krytina z lepenky. Ke dni ocenění je kotelna mimo provoz, její stáří je 41 let.

Sklad u dílny agregátů na st. parc. č. 1637, z roku 1958, je původně stavba na bázi dřevních hmot, později obezděna. Objekt je obdélníkového půdorysu (13,5 x 3 m, výška 2,5 m), přistavěný k dílně agregátů. Střecha pultová o mírném sklonu, střešní krytina z vlnitého eternitu, elektroinstalace světelná.

Plechový přístřešek na par. č. 1749/1, (15,5 x 12 m, výška 4,1 m), na základové desce, je situován v pravé části dvora při vjezdu do areálu. Stáří objektu ke dni ocenění je 38 let, technický stav zhoršený.

V areálu je zpevněná plocha silničními panely na rozloze 1020 m², stáří 50 let.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena souboru nemovitostí: 1.950.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 11/365/2008 ke dni 18. 1. 2008.

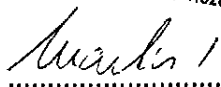
Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Poděbradova 751, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 3.330.000,-- Kč

V Lounech dne 29. 4. 2008

Top Credit, a.s.
Poděbradova 751, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209


.....
za Top Credit, a.s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci