



dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 29. 4. 2008 od 9:00 hod.

v sídle společnosti Top Credit a. s., Poděbradova 751, Louny

DOBROVOLNÁ DRAŽBA provozního areálu ve Slaném

(zápis do dražby od 8:30 hod.)

Navrhovatel:

Československé automobilové opravný KNV Praha, státní podnik „v likvidaci“

se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 79

IČO: 00068446

zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka 20
jednající JUDr. Janem Růžkem, likvidátorem

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí:

- pozemek st. parc. č. 609/4 o výměře 1 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 1636 o výměře 285 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 1637 o výměře 370 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1749/1 o výměře 2104 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 1749/3 o výměře 6 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- budova bez čp/če, jiná stavba, na st. parc. č. 609/4,
- budova bez čp/če, jiná stavba, na st. parc. č. 1636,
- budova bez čp/če, jiná stavba, na st. parc. č. 1637,

nacházející se v obci Slaný, kat. území Slaný, okres Kladno a zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, na LV č. 379.

Vlastníkem je Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu je pro Československé automobilové opravný KNV Praha, státní podnik „v likvidaci“, se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 79, IČO: 00068446.

Pro pozemek st. parc. č. 609/1 je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 1749/1, Smlouva o věcném břemeni V3 6028/1995.

Pro pozemek st. parc. č. 995 je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 1749/1, Smlouva o věcném břemeni V3 6058/1995.

Pro pozemek st. parc. č. 608 je zřízeno věcné břemeno chůze přes pozemek parc. č. 1749/1, Smlouva o věcném břemeni V3 6028/1995.

Pro pozemek st. p. 1161, jednotka 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1000/4, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/8, 1000/9, 1000/10, 1000/11, 1000/12, 1000/13, 1000/14, 1000/15, 1000/16, 1000/17, 1000/18

a 1000/19 je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 1749/1, Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 4. 10. 1995, Právní účinky vkladu práva ke dni 1. 12. 1995.

Nemovitosti jsou pronajaty na dobu určitou, a to do dne, kdy pronajímatel uzavře smlouvu o prodeji nemovitosti, která je předmětem nájmu, nájemce je povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli nejpozději do 90 dnů od výzvy zaslané pronajímatelem. Nájemné činí 10 000,- Kč měsíčně.

Dražební provozní areál se nalézá v ulici Třebízského, ve Slaném, a je z této ulice přístupný. Je tvořen budovami na pozemcích st. parc. č. 609/4, st. parc. č. 1636 a st. parc. č. 1637, pozemky st. parc. č. 609/4, st. parc. č. 1636, st. parc. č. 1637, parc. č. 1749/1 a parc. č. 1749/3, k.ú. Slaný, a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav.

Montážní hala na st. parc. č. 1636, z roku 1967, je obdélníkového půdorysu (33,5 x 16 m, výška 5,4 m), nosná konstrukce betonová tyčová s vyzdívkami, střecha sedlová, střešní krytina z lepenky. V hale je jeřábová dráha s jeřábem o nosnosti 2 t. Elektroinstalace světelná i motorová.

Dílna agregátů na st. parc. č. 1637, z roku 1954, je obdélníkového půdorysu (39 x 8,2 m, výška 4,25 m), střecha pultová o vyšším sklonu, krytina střech z lepenky. Elektroinstalace světelná i motorová.

Kotelna u dílny agregátů, parc. č. 1749/1 (8,6 x 7,5 m, výška 3,5 m) je stavebně spojena s montážní halou a dílnou agregátů. Je to zděná stavba s pultovou střechou o mírném sklonu, krytina z lepenky. Ke dni ocenění je kotelna mimo provoz, její stáří je 41 let.

Sklad u dílny agregátů na st. parc. č. 1637, z roku 1958, je původně stavba na bázi dřevních hmot, později obezděna. Objekt je obdélníkového půdorysu (13,5 x 3 m, výška 2,5 m), přistavěný k dílně agregátů. Střecha pultová o mírném sklonu, střešní krytina z vlnitého eternitu, elektroinstalace světelná.

Plechový přístřešek na par. č. 1749/1, (15,5 x 12 m, výška 4,1 m), na základové desce, je situován v pravé části dvora při vjezdu do areálu. Stáří objektu ke dni ocenění je 38 let, technický stav zhoršený.

V areálu je zpevněná plocha silničními panely na rozloze 1020 m², stáří 50 let.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena souboru nemovitostí: 1.950.000,-- Kč

Stav nemovitostí:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 11/365/2008 ke dni 18. 1. 2008 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	1.950.000,-- Kč
Minimální příhoz:	50.000,-- Kč
Dražební jistota:	500.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky:

dne 18. 4. 2008 od 10:00 hod. do 10:10 hod.

dne 24. 4. 2008 od 10:00 hod. do 10:10 hod.

Sraz na prohlídku v uvedený čas před čp. 170, v ul. Třebízského, Slaný.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 29042008, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), anebo **ve formě bankovní záruky**.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí,:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

-
- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
 - Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 30 dnů od skončení dražby, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 29042008, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
 - Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
 - Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
 - K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.

- =
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.
-

V Lounech dne^{10.3.}..... 2008



navrhovatel
Československé automobilové opravy
KNV Praha, státní podnik „v likvidaci“
Judr. Jan Růžek
likvidátor

V Lounech dne^{10.3.}..... 2008



dražebník
Top Credit, a. s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci