

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** Rabí, část obce Čepice, č.p. 7 (v draženém objektu)  
**Datum a čas provedení dražby:** 19. 10. 2007 v 11:30 hod.  
**Dražba:** dobrovolná

**Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitosti**

- pozemek st. parc. č. 19 o výměře 362 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1205/2 o výměře 47 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- budova č.p. 7, na st. parc. č. 19, bydlení, část obce Čepice,  
vše v kat. území Čepice, obec Rabí, okres Klatovy, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Sušice, na LV č. 463.

Předmět dražby se nalézá v zastavěném území obce Čepice, části obce Rabí, na levém břehu řeky Otavy, a je přímo přístupný z místní komunikace. Nemovitost je tvořena rodinným domem s pozemky st. parc. č. 19 a parc. č. 1205/2, k.ú. Čepice, a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav a trvalých porostů. Pozemek přiléhající k nemovitosti je částečně oplocen a nejsou na něm postaveny další objekty. Dům je vhodný k rekreaci i k trvalému bydlení.

Rodinný dům se šikmou střechou č.p. 7 je nepodsklepená přízemní stavba s obytným podkrovím, nově postavená na místě zbouraného domu. Stavba je na velice atraktivním místě s dobrým příjezdem a dostatečnou rekreační zahradou. Přípojka elektro, voda z vlastní studny, žumpa.

Stavba obsahuje:

Přízemí – vstup, chodbu se schodištěm, sociální část s předsíní, WC, lázní a kotelnou, obytnou kuchyň a velký pokoj,

Podkroví – chodbu a 3 obytné místnosti.

Vedlejší stavba s krovem umožňující zřízení podkroví je stodola, zděná stavba ze smíšeného zdiva bez vybavení, stavba opravena a nový krov s krytinou.

Jednoduchá zděná garáž s pultovou střechou bez vybavení navazuje k severnímu průčelí stodoly.

Vedlejší stavba s krovem neumožňující zřízení podkroví je černá kuchyně, jednoduchá zděná stavba s pultovou střechou, navazuje na jižním průčelí ke stodole, je přestavěna na vybavenou společenskou místnost.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatelé ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 3.200.000,-- Kč**

**Stav nemovitosti:**

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 87/2335/2007 ke dni 28. srpna 2007.

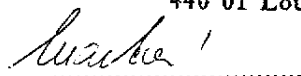
**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Poděbradova 751, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
zastoupená ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: nebylo učiněno ani nejnižší podání**

V Rabí dne 19. 10. 2007

Top Credit, a.s.  
IČO: 25407210  
Poděbradova 751  
440 01 Louny



.....  
za Top Credit, a.s.  
ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci