



Česká pošta, s.p.
primární datový zdroj

0708828A

dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční

dne 19. 10. 2007 od 11:30 hod.

v obci Rabí, část obce Čepice č.p. 7 (v draženém objektu)

DOBROVOLNÁ DRAŽBA

rodinného domu č.p. 7 v obci Rabí, část obce Čepice, k.ú. Čepice

(zápis do dražby od 11:00 hod.)

Navrhovatel: manželé:

pan František Vágner, dat. nar. 7. 11. 1954, a paní Mgr. Simona Vágnerová, dat. nar. 17. 7. 1959, oba bytem Havlíčkova 2399, Louny, 440 01 Louny 1

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 19 o výměře 362 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1205/2 o výměře 47 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- budova č.p. 7, na st. parc. č. 19, bydlení, část obce Čepice,

vše v kat. území Čepice, obec Rabí, okres Klatovy, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Sušice, na LV č. 463.

Předmět dražby se nalézá v zastavěném území obce Čepice, části obce Rabí, na levém břehu řeky Otavy, a je přímo přístupný z místní komunikace. Nemovitost je tvořena rodinným domem s pozemky st. parc. č. 19 a parc. č. 1205/2, k.ú. Čepice, a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav a trvalých porostů. Pozemek přiléhající k nemovitosti je částečně oplocen a nejsou na něm postaveny další objekty. Dům je vhodný k rekreaci i k trvalému bydlení.

Rodinný dům se šikmou střechou č.p. 7 je nepodsklepená přízemní stavba s obytným podkrovím, nově postavená na místě zbouraného domu. Stavba je na velice atraktivním místě s dobrým příjezdem a dostatečnou rekreační zahradou. Přípojka elektro, voda z vlastní studny, žumpa.

Stavba obsahuje:

Přízemí – vstup, chodbu se schodištěm, sociální část s předsíní, WC, lázní a kotelnou, obytnou kuchyň a velký pokoj,

Podkroví – chodbu a 3 obytné místnosti.

Vedlejší stavba s krovem umožňující zřízení podkroví je stodola, zděná stavba ze smíšeného zdiva bez vybavení, stavba opravena a nový krov s krytinou.

Jednoduchá zděná garáž s pultovou střechou bez vybavení navazuje k severnímu průčelí stodoly.

Vedlejší stavba s krovem neumožňující zřízení podkroví je černá kuchyně, jednoduchá zděná stavba s pultovou střechou, navazuje na jižním průčelí ke stodole, je přestavěna na vybavenou společenskou místnost.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatelé ani dražebníci neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 3.200.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 87/2335/2007 ke dni 28. srpna 2007 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	2.900.000,-- Kč
Minimální příhoz:	50.000,-- Kč
Dražební jistota:	400.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky: dne 25. 9. 2007 od 10:30 hod. do 10:45 hod.
dne 11. 10. 2007 od 10:30 hod. do 10:45 hod.
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 19102007, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo **ve formě bankovní záruky**.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složena dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

-
- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,

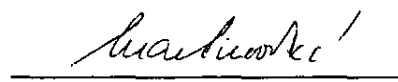
- převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 90 dnů od skončení dražby, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 19102007, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
 - Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
 - Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
 - K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
 - Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 13.9. 2007



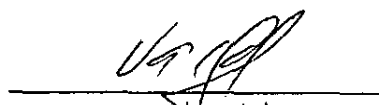
navrhovatel
František Vágner

V Lounech dne 13.9. 2007



dražebník
Top Credit, a. s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

V Lounech dne 13.9. 2007



navrhovatel
Mgr. Simona Vágnerová