

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** Louny, Poděbradova 751 (sídlo dražebníka)  
**Datum a čas provedení dražby:** 6. 2. 2007 v 10:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná, opakovaná

**Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí:**

- pozemek parc. č. 698/1 o výměře 200 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
  - pozemek parc. č. 698/3 o výměře 72 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parc. č. 698/4 o výměře 829 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 698/5 o výměře 252 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
  - budova bez čp/če, na pozemku parc. č. 698/3, jiná stavba,
- vše v obci Jesenice, kat. území Jesenice u Rakovníka, okres Rakovník, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 600.

Na předmětu dražby váznou tato zástavní práva:

- Zástavní právo ze dne 30. 5. 1997, zástavní věřitel IPB a.s. pob. Praha – střední Čechy, ve výši 150.000.000,-- Kč, právní účinnost dne 1. 8. 1997;
- Zástavní právo ze dne 30. 5. 1997, zástavní věřitel Investiční a Poštovní banka a.s. Praha 1, ve výši 40.000.000,-- Kč, právní účinnost dne 8. 8. 1997;
- Zástavní právo zákonné ve výši 2.964.335,-- Kč, pro Finanční úřad v Litvínově, U Zámeckého parku 948, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.) č.j. 35368/05/207972/6219 (FÚ Litvínov) ze dne 27. 7. 2005, Právní moc ke dni 3. 9. 2005.

Zajišťovací práva zanikají okamžikem zpeněžení dle § 28, zák. č. 328/1991 Sb. o konkursu vyrovnání.

Předmět dražby tvoří provozní stavba s pozemky, k.ú. Jesenice u Rakovníka, a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav.

Provozní budova je volně stojící, jednopodlažní, o obdélníkovém půdorysu. Je napojena na vodovodní, kanalizační a elektro přípojky. Stavba je v dobrém stavu. Na ni, pod stejnou střechou, navazuje garáž. Průčelí volné, bok částečně volný.

Plocha pozemku o rozloze 790 m<sup>2</sup> je zpevněná z obalované živice, plocha má charakter pozemních komunikací (např. parkoviště).

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 1.000.000,-- Kč**

**Stav nemovitosti:**

odpovídá stavu popsánému ve znaleckém posudku č. 69/2197/2006 ke dni 7. července 2006.

**Dražebník:**

společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Poděbradova 751, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
zastoupená ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: 750.000,-- Kč**

V Lounech dne 6. 2. 2007

**Top Credit, a.s.**  
Poděbradova 751, 440 01 Louny  
IČO. 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209

*Jana Martinovská*

.....  
za Top Credit, a.s.  
ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci