



dražebník:  
**Top Credit, a.s.**  
se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209  
tel./fax: 415652187, 415658321, 777748447  
e-mail: topcredit@topcredit.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční  
dne **6. 2. 2007 od 10:00 hod.**

v sídle společnosti *Top Credit a. s., Poděbradova 751, Louny*

### OPAKOVANÁ DOBROVOLNÁ DRAŽBA provozního areálu v obci Jesenice

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

#### Navrhovatel:

ing. Zdeněk Marel, IWE, S. K. Neumanna 2076, Most, správce konkursní podstaty  
úpadce CIKLOS s.r.o.

se sídlem Litvínov, Studentská 546, okr. Most, PSČ: 436 01  
IČO: 61683825

zapsaného v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle C, vložce  
14496

#### Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 698/1 o výměře 200 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 698/3 o výměře 72 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 698/4 o výměře 829 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 698/5 o výměře 252 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- budova bez čp/če, na pozemku parc. č. 698/3, jiná stavba,

vše v obci Jesenice, kat. území Jesenice u Rakovníka, okres Rakovník, zapsané u Katastrálního úřadu  
pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 600.

Na předmětu dražby vážnou tato zástavní práva:

- Zástavní právo ze dne 30. 5. 1997, zástavní věřitel IPB a.s. pob. Praha – střední Čechy, ve výši  
150.000.000,-- Kč, právní účinnost dne 1. 8. 1997;
- Zástavní právo ze dne 30. 5. 1997, zástavní věřitel Investiční a Poštovní banka a.s. Praha 1, ve výši  
40.000.000,-- Kč, právní účinnost dne 8. 8. 1997;
- Zástavní právo zákonné ve výši 2.964.335,-- Kč, pro Finanční úřad v Litvínově, U Zámeckého parku  
948, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72  
zák. č. 337/1992 Sb.) č.j. 35368/05/207972/6219 (FU Litvínov) ze dne 27. 7. 2005, Právní moc ke  
dni 3. 9. 2005.

Zajišťovací práva zaniknou okamžikem zpeněžení dle § 28, zák. č. 328/1991 Sb. o konkursu  
vyrovnání.

Předmět dražby tvoří provozní stavba s pozemky, k.ú. Jesenice u Rakovníka, a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav.

Provozní budova je volně stojící, jednopodlažní, o obdélníkovém půdorysu. Je napojena na vodovodní, kanalizační a elektro přípojky. Stavba je v dobrém stavu. Na ni, pod stejnou střechou, navazuje garáž. Průčelí volné, bok částečně volný.

Plocha pozemku o rozloze 790 m<sup>2</sup> je zpevněná z obalované živice, plocha má charakter pozemních komunikací (např. parkoviště).

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitosti: 1.000.000,-- Kč**

**Stav nemovitosti:**

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 69/2197/2006 ke dni 7. července 2006 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

<b>Nejnižší podání:</b>	<b>750.000,-- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>50.000,-- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>200.000,-- Kč</b>
<b>Vstupné na dražbu:</b>	<b>100,-- Kč</b>

**Prohlídky:** dne 23. 1. 2007 od 9:00 hod. do 9:10 hod.  
dne 30. 1. 2007 od 9:00 hod. do 9:10 hod.  
Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem.

**Dražební jistotu** je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 06022007, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo **ve formě bankovní záruky**.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 70 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

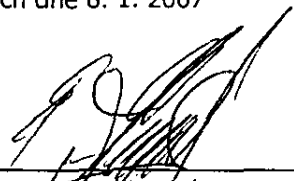
- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

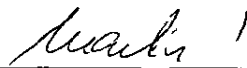
Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
  - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnítele,
  - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - převzít dražební číslo,
  - doložit složení dražební jistoty,
  - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
  
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 dnů od skončení dražby, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 06022007, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.  
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.
  
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
  
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
  
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
  
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 8. 1. 2007

  
\_\_\_\_\_  
návrhovátel  
ing. Zdeněk Mareš  
správce konkursní podstaty  
CIKLOS s.r.o.

V Lounech dne 8. 1. 2007

  
\_\_\_\_\_  
dražebník  
Top Credit, a. s.  
ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci