

dražebník:
Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel./fax: 415652187, 415658321
e-mail: topcredit@topcredit.cz

OZNÁMENÍ O UPUŠTĚNÍ OD DOBROVOLNÉ DRAŽBY

rodinného domu č.p. 1224 v Rudné, Praha – západ,
která se měla konat dne 24. 10. 2006 od 11:00 hod.

Navrhovatel:

manželé Radovan Valeš, datum narození 6. 2. 1951, a Irena Valešová, datum narození 28. 6. 1954,
oba bytem Oblouková 1224, Rudná, 252 19 Rudná u Prahy

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí

- pozemek st. parc. č. 846 o výměře 232 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 215/350 o výměře 870 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- budova č.p. 1224, na st. parc. č. 846, rodinný dům, část obce Rudná,
vše v kat. území Hořelice, obec Rudná, okres Praha-západ, zapsané u Katastrálního úřadu pro
Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 1608.

Předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Na předmětu dražby vázne zástavní právo ve prospěch společnosti Top Credit, a.s.,
Poděbradova 751, Louny, IČO: 25407210, ve výši 2.300.000,- Kč plus příslušenství, na základě
Zástavní smlouvy ze dne 21. 8. 2006. Dražebník, společnost Top Credit, a. s., Poděbradova 751,
Louny, IČO: 25407210, se zavazuje, že v případě vydražení uhrazením ceny dosažené vydražením
zástavní právo zanikne.

Nemovitost je tvořena rodinným domem č.p. 1224 s pozemky st. parc. č. 846 a parc. č.
215/350, k.ú. Hořelice, a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav a trvalých porostů.

Pozemek přiléhající k nemovitosti je oplocen a nejsou na něm postaveny další objekty.

Dům byl oceněn 2. místem v soutěži Dům roku 2005, kategorie čtenářů.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, jenž je částečně podskleněný, o jednom nadzemním
podlaží a obytném podkroví, o nepravidelném půdorysu. Je napojen na vodovodní, kanalizační, elektro
a plynovou přípojku.

1. PP – suterén – posilovna, 2 místnosti, sklad, chodba a schody do přízemí;
1. NP – přízemí – zádveří, hala, bazénová hala se zimní zahradou, WC, koupelna, pracovna, obývací
pokoj, jídelna se schody do podkroví, kuchyně, garáž, sklad zahradnického nářadí, vnitřní i venkovní
krb;
- podkroví – hala, 2x terasa – výstup z ložnic, 4x ložnice, 2x koupelna, šatna, předsíň, na obě terasy je
rozvedena voda.

Dům byl kolaudován v roce 2004.

Odhadní cena nemovitosti: 16.000.000,- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 63/2191/2006 ke dni 24. srpna 2006.

Důvod upuštění od dražby

Důvodem upuštění od dražby, která se měla konat dne 24. 10. 2005 od 11:00 hod., je žádost navrhovatele, ze dne 13. 10. 2006, o upuštění od dražby, dle § 22, zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

V Lounech dne 17. 10. 2006

Top Credit, a.s.
Poděbradova 731, 440 01 Louny
IČO: 25107210
zaps. v OR vedeném Uř. f. v Ústí n. L.,
V odboru B, vložce 1209

Martin

dražebník
Top Credit, a.s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci