



Česká pošta, s.p.
primární datový zdroj

0615232 A

dražebník:
Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel./fax: 415652187, 415658321
e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

*Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne 24. 10. 2006 od 11:00 hod.
v Rudné, Oblouková č.p. 1224 (v draženém objektu)*

DOBROVOLNÁ DRAŽBA rodinného domu č.p. 1224 v Rudné, Praha - západ

(zápis do dražby od 10:30 hod.)

Navrhovatelé:

manželé Radovan Valeš, datum narození 6. 2. 1951, a Irena Valešová, datum narození 28. 6. 1954,
oba bytem Oblouková 1224, Rudná, 252 19 Rudná u Prahy

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitých a movitých věcí

- pozemek st. parc. č. 846 o výměře 232 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 215/350 o výměře 870 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- budova č.p. 1224, na st. parc. č. 846, rodinný dům, část obce Rudná,
vše v kat. území Hořelice, obec Rudná, okres Praha-západ, zapsané u Katastrálního úřadu pro
Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 1608.

Předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Na předmětu dražby válne zástavní právo ve prospěch společnosti Top Credit, a.s.,
Poděbradova 751, Louny, IČO: 25407210, ve výši 2.300.000,- Kč plus příslušenství, na základě
Zástavní smlouvy ze dne 21. 8. 2006. Dražebník, společnost Top Credit, a. s., Poděbradova 751,
Louny, IČO: 25407210, se zavazuje, že v případě vydražení uhrazením ceny dosažené vydražením
zástavní právo zanikne.

Nemovitost je tvořena rodinným domem č.p. 1224 s pozemky st. parc. č. 846 a parc. č. 215/350, k.ú. Hořelice, a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav a trvalých porostů.

Pozemek přiléhající k nemovitosti je oplocen a nejsou na něm postaveny další objekty.

Dům byl oceněn 2. místem v soutěži Dům roku 2005, kategorie čtenářů.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, jenž je částečně podsklepený, o jednom nadzemním
podlaží a obytném podkroví, o nepravidelném půdorysu. Je napojen na vodovodní, kanalizační, elektro
a plynovou přípojku.

1. PP – suterén – posilovna, 2 místnosti, sklad, chodba a schody do přízemí;
1. NP – přízemí – zádveří, hala, bazénová hala se zimní zahradou, WC, koupelna, pracovna, obývací
pokoj, jídelna se schody do podkroví, kuchyně, garáž, sklad zahradnického náradí, vnitřní i venkovní
krb;

podkroví – hala, 2x terasa – výstup z ložnic, 4x ložnice, 2x koupelna, šatna, předsíň, na obě terasy je
rozvedena voda.

Dům byl kolaudován v roce 2004.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatelé ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Odhadní cena nemovitosti: 16.000.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 63/2191/2006 ke dni 24. srpna 2006 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Nejnižší podání: | 13.900.000,-- Kč |
| Minimální příhoz: | 100.000,-- Kč |
| Dražební jistota: | 2.000.000,-- Kč |
| Vstupné na dražbu: | 100,-- Kč |

Prohlídky: dne 26. 9. 2006 od 11:00 hod. do 11:10 hod.

dne 18. 10. 2006 od 14:00 hod. do 14:10 hod.

Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 24102006, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby) nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo **ve formě bankovní záruky**.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 100 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adresu a končí:

- v případě složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka, 30 minut před dražbou,
- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dnu konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
- doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopíí výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopíí výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
- dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,

- převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 90 dnů od skončení dražby, a to na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 24102006, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
- Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepku. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
 - Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
 - K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 1 měsíce po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
 - Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jím tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Praze dne 13. 9. 2006


navrhovatel
Radovan Valeš

V Lounech dne 13. 9. 2006


dražebník
Top Credit, a. s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

V Praze dne 13. 9. 2006


navrhovatel
Irena Valešová