

**Údaje**  
**z Protokolu o provedené opakované dobrovolné dražbě**  
**uveřejňované na centrální adrese na základě**  
**zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

**Místo provedení dražby:** Podbořany, zasedací místnost MÚ Podbořany, Mírová 615  
**Datum a čas provedení dražby:** 19. 7. 2006 v 10:00 hod.  
**Dražba:** dobrovolná, opakovaná

**Označení a popis předmětu dražby:** soubor věcí nemovitých a movitých a soubor pohledávek  
**Věci nemovité:**

- pozemek parc. č. 1906/2 o výměře 6527 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 1906/4 o výměře 3925 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- pozemek parc. č. 1906/5 o výměře 139 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, budova jiného vlastníka, na LV 10001,
- pozemek parc. č. 1906/6 o výměře 5 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, budova jiného vlastníka, na LV 10001,
- pozemek parc. č. 1906/7 o výměře 8 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1906/8 o výměře 519 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1906/9 o výměře 107 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1906/10 o výměře 68 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1906/11 o výměře 80 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1906/12 o výměře 452 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1906/13 o výměře 998 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1906/14 o výměře 30 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1906/15 o výměře 194 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1906/16 o výměře 703 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1906/17 o výměře 123 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1906/18 o výměře 76 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1906/19 o výměře 59 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1906/20 o výměře 108 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1906/21 o výměře 63 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 1906/22 o výměře 623 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1906/23 o výměře 982 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 1906/24 o výměře 269 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 1906/25 o výměře 675 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 1906/26 o výměře 1355 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 1906/27 o výměře 150 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1906/28 o výměře 3358 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1906/29 o výměře 114 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1906/30 o výměře 41 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 1906/31 o výměře 45 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 1906/32 o výměře 239 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 1906/33 o výměře 1119 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1906/34 o výměře 866 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 1906/35 o výměře 11635 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha plocha,
- pozemek parc. č. 2108 o výměře 70 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- budova č.p.117, část obce Podbořany, prům. objekt, na parc. č. 2108,
- budova bez čp/če, tech. vyb., na parc. č. 1906/7,
- budova bez čp/če, tech. vyb., na parc. č. 1906/8,
- budova bez čp/če, tech. vyb., na parc. č. 1906/9,
- budova bez čp/če, tech. vyb., na parc. č. 1906/10,
- budova bez čp/če, tech. vyb., na parc. č. 1906/11,
- budova bez čp/če, prům. objekt, na parc. č. 1906/12,
- budova bez čp/če, tech. vyb., na parc. č. 1906/13,
- budova bez čp/če, tech. vyb., na parc. č. 1906/14,

- budova bez čp/če, prům. objekt, na parc. č. 1906/15,
  - budova bez čp/če, prům. objekt, na parc. č. 1906/16,
  - budova bez čp/če, prům. objekt, na parc. č. 1906/17,
  - budova bez čp/če, prům. objekt, na parc. č. 1906/18,
  - budova bez čp/če, jiná stavba, na parc. č. 1906/19,
  - budova bez čp/če, prům. objekt, na parc. č. 1906/20,
  - budova bez čp/če, prům. objekt, na parc. č. 1906/21,
- vše v obci Podbořany, kat. území Podbořany, okres Louny, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na LV č. 1199,
- pozemek parc. č. 2232/3 o výměře 17928 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemek parc. č. 2232/5 o výměře 5907 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- vše v obci Vroutek, kat. území Vroutek, okres Louny, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na LV č. 512.

Technologické zařízení sloužící k výrobě je součástí nemovitostí (viz příloha č. 2) a jeho cena je zahrnuta v ocenění nemovitostí.

**Věci movité:** viz příloha č. 1

**Pohledávky:**

- Pohledávka za úpadcem ing. Václavem Mlejneckým, IČO: 42105765, místo podnikání Skytaly čp. 50, 441 01 Podbořany, ve výši 353.129,-- Kč. Částka se skládá z jistiny ve výši 134.000,-- Kč a úroků z prodlení ve výši 218.929,-- Kč. Pohledávka byla přihlášena do konkursního řízení přihláškou ze dne 25. 3. 2005. Ocenění ke dni 2. 5. 2006 na 2.000,-- Kč.
- Pohledávka za ing. Josefem Třmou, IDEA – obchodní agentura, IČO: 13137620, U družstva Práce 82, 140 00 Praha 4, ve výši 542.124,-- Kč, za dlužné nájemné. Podán návrh na zahájení řízení u Městského soudu v Praze, návrh ze dne 24. dubna 2006. Oceněno ke dni 2. 5. 2006 na 5.000,-- Kč.
- Vypořádací podíl 98,73 % ve společnosti VÚCHVU CZ, s.r.o., se sídlem Podbořany, P.O.Box 32, IČO: 46709428. Oceněno ke dni 2. 5. 2006 na 10.000,-- Kč.

Na nemovitostech vážnou tato zástavní práva, nařízení exekuce a exekuční příkazy:

- Zástavní právo, o zřízení zástavního práva ze dne 19. 6. 2000, pro OLEASPOL a. s., IČO: 00550523, Praha 2, Americká 18, ve výši 13.000.000,- Kč, právní účinky vkladu ke dni 20. 6. 2000;
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, Finanční úřad v Lounech, Rybalkova 2376, Louny, 440 68, Rozhodnutí správce daně o uplatnění rozsahu zákonného zástavního práva 40180/2001 ze dne 16. 7. 2001, Právní moc ke dni 25. 8. 2001;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc 3863/2003 ze dne 16. 7. 2003;
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Exekuční příkaz EX 683/2003 ze dne 5. 1. 2004;
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu v celkové výši 1.925.694,- Kč, Finanční úřad v Podbořanech, Masarykovo náměstí 733, 441 01 Podbořany, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.) 14381/2004 ze dne 31. 5. 2004; Právní moc ke dni 27. 7. 2004;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc 4940/2004 ze dne 20. 10. 2004;
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Exekuční příkaz Ex 5833/2004 ze dne 24. 11. 2004;
- Exekuční příkaz k prodeji podniku; Exekuční příkaz Ex 5833/2004 ze dne 25. 11. 2004;
- Zástavní právo smluvní, pro SAGITTARIUS CORPORATION s.r.o., Arnoldova 80, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČO: 27192334, Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ve výši 2.932.884,44 Kč ze dne 17. 9. 2003, Právní účinky vkladu práva ke dni 17. 9. 2003, Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 14. 1. 2005;
- Zástavní právo smluvní, pro SAGITTARIUS CORPORATION s.r.o., Arnoldova 80, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČO: 27192334, Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ve výši 27.982.129,48 Kč ze dne 17. 9. 2003, Právní účinky vkladu práva ke dni 17. 9. 2003, Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 14. 1. 2005;
- Zástavní právo smluvní, Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 30. 7. 1998 ve výši 29.000.000,-- Kč, právní účinky vkladu ke dni 17. 8. 1998, pro SAGITTARIUS CORPORATION s.r.o., Arnoldova 80, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČO: 27192334, Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 14. 1. 2005;

- Zástavní právo smluvní, Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 19. 6. 1997 ve výši 29.000.000,-- Kč, právní účinky vkladu ke dni 27. 6. 1997, pro SAGITTARIUS CORPORATION s.r.o., Arnoldova 80, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČO: 27192334, Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 14. 1. 2005;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc 4435/2005 –11 ze dne 2. 5. 2005.
- Na části technologie, konkrétně na: Vertical AMA filter 34V-110S, vložkovačka TURNER, one oil screening systém, zařízení od firmy Belimpex, plynová kotelna, teplovzdušná stanice a parní vyvíječ, vázne zástavní právo pro SAGITTARIUS CORPORATION s.r.o., Arnoldova 80, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČO: 27192334.

Zajišťovací práva zaniknou okamžikem zpeněžení dle § 28, odst. 5, zák. č. 328/1991 Sb. o konkursu vyrovnání.

Areál se draží tak jak stojí a leží, kromě níže uvedených položek, které nejsou součástí dražby:

Trafostanice rozvodna SO12

Tlaková kanalizace SO 17

Přípojka 22 kW

Pračka Whirpool

AVIA 30L PUA22-21

Posklizňová linka

Lisovací linka

Olejová nádrž z rozvody

Bezosý spirálový dopravník RL 200

Změkčovač vody BKG WDS 60

Vážicí zařízení SVZ 10

Trubkový registr WTI

Pístové čerpadlo P30-43-130D

Olejový hořák

Měníč kmitočtu

Ventilátor G1T

Motor SK 42F-905/5.5 kW

Koncový spirálový dopravník

Filtrační zařízení AMAFILTER

Spirálový dopravník

Komunikace od vjezdu do areálu k trafostanici – viz příloha č. 3 - plánek

### Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je areál výroby metylesteru v Podbořanech, pozemky ve Vroutku, movité věci a pohledávky. Jedná se o soubor budov, pozemků a technologií na zpracování řepky olejné, při které je finálním produktem a) metylester (základní látka výroby bionafty jako palivo hlavně pro zemědělské stroje), b) pokrutiny a hnojivo (zbytkový materiál sloužící jako krmivo pro dobytek a hnojivo). Areál byl kolaudován v roce 1996, je ve velmi dobrém technickém i morálním stavu.

Hlavní budova na prac. č. 1906/16 je ocelová konstrukce (sloup + příhr. vazníky) se zatepleným opláštěním METECNO. Polovina haly určena výrobě metylesteru, druhou polovinu tvoří kanceláře, laboratoře, sklady a údržba ve stavebně technickém standartu.

Lisovna na parc. č.1906/15 je ocelová konstrukce (sloup + příhr. vazníky) se zatepleným opláštěním METECNO, vnitřní prostor rozdělen ocelovou konstrukcí na 3 podlaží. Horší osvětlení.

Dílny a sklad údržby na parc. č. 1906/17 a 1906/18 je ocelová konstrukce (sloup + příhr. vazníky) se zatepleným opláštěním, částečné vyzdění.

Sklad pokrutin na parc. č. 1906/12 je nezateplená ocelová konstrukce (sloup + příhr. vazníky). Vnitřní prostor do výšky cca 4 m vyzděn a rozdělen železobetonovými stěnami. Střešní osvětlení.

Elevátorová věž na parc. č. 1906/14 – ocelová věž ukrývající dva elevátorové dopravníky.

Skladové zásobníky (věžová sila) na parc. č. 1906/13 – 10 ocelových, propojených sil s výsypkou na ocelových nohách a smaltovou povrchovou úpravou s celkovou kapacitou 10.000t.

Skladovací nádrž na parc. č. 1906/11 – v části je jímka na úkapy z velkokapacitního stáčení a v druhé části je podzemní ocelová nádrž na metanol.

Stáčírna – technologie na parc. č. 1906/10 – přízemní objekt pro technologii obsluhy zásobníků na kapaliny.

Zásobníky kapalin (nádrže) na parc. č. 1906/8 – 3 ocelové nádrže pro skladování kapalin s automatickým napouštěním spojených se zemí pro celé ploše základny s povrchovou úpravou. Každý zásobník s objemem 350 m<sup>3</sup>.

Zásobník kapalin (nádrže) na parc. č. 1906/9 – 2 ocelové nádrže pro skladování kapalin s automatickým napouštěním spojených se zemí po celé ploše základny s povrchovou úpravou. Kapacita viz příloha č. 2, která je nedílnou částí dražební vyhlášky.

Vrátnice na parc. č. 2108 je zděný, dvoupodlažní objekt vrátnice s rovnou střechou. Objekt přizpůsoben 24 hodinové ostraze objektu a kontrole odjezdu a příjezdu vozidel.

Vážnice pro nákladní automobily na parc. č. 1906/19 – betonová jímka osazená mechanickou vahou u vjezdu do areálu.

Betonový podklad pro nádrže LPG na parc. č. 1906/20 – betonový sokl sloužící jako podklad nádrží pro zásobníky LPG se zábradlím.

Budova technická na parc. č. 1906/21 – skladová a technická zděná hala.

Regulační stanice plynu na parc. č. 1906/7 – zděný objekt obdélníkového půdorysu o výšce 2,7 m.

Na pozemku parc. 1906/33 se nachází přístřešek čerpací stanice – jednoduché, ocelové zastřešení čerpacího stojanu s výdeje LPG.

Celý areál je chráněn plotem do výšky 180 cm, část oplocení je s podezdívkou s pletivem v rámu, větší část plotu bez podezdívky a v obyčejném pletivu. Součástí jsou troje křídlová mechanická vstupní vrata ocelové konstrukce.

Celý areál je napojen na splaškovou a dešťovou kanalizační síť a sveden do veřejné kanalizace, na veřejnou vodovodní síť. Plynová přípoj z veřejného plynovodu umístěného na hraně pozemku. Elektro přípoj k hlavnímu rozvaděči z trafostanice ve volném terénu. Vrtaná studna s elektrickým čerpadlem.

Navrhovatel a dražebník prohlašují, že neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Stav nemovitosti:** odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku poř. č. 165-113-2006, oceněno ke dni 7. 5. 2006.

**Stav věcí movitých:** odpovídá svému stáří a opotřebení.

**Odhadní cena nemovitosti: 44.900.000,-- Kč**

**Odhadní cena souboru movitých věcí ke dni 2. 5. 2006: 11.351,-- Kč**

**Odhadní cena souboru pohledávek ke dni 2. 5. 2006: 17.000,-- Kč**

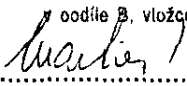
**Dražebník:** společnost Top Credit, a.s.  
se sídlem Poděbradova 751, 440 01 Louny  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
v oddíle B, vložce 1209  
IČO: 25407210  
zastoupená ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

**Licitátor:** Jaroslav Bouda  
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

**Cena dosažená vydražením: 30.500.000,-- Kč**

V Lounech dne 19. 7. 2006

**Top Credit, a.s.**  
Poděbradova 751, 440 01 Louny  
IČO. 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1209

  
.....  
za Top Credit, a.s.  
ing. Jana Martinovská  
na základě plné moci