

Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Společenský klub, Plzeňská 94, Loděnice
Datum a čas provedení dražby: 26. 6. 2006 v 12:45 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 611 o výměře 765 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - budova č.p. 70, část obce Loděnice, na parc. č. 611, bydlení,
- vše v kat. území Loděnice u Berouna, obec Loděnice, okres Beroun, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV č. 547.

Na předmětu dražby vážnou tyto zástavy, nařízení exekuce a exekuční příkazy:

- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc 2782/2002 ze dne 3. 10. 2002;
- Zástavní právo zákonné, k zajištění daňových pohledávek ve výši 385.768,-- Kč a jejich příslušenství, Finanční úřad v Berouně, Tyršova 1634, Beroun-Město, 266 45, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.) FÚ v Berouně 64554/2002 026940 ze dne 9. 10. 2002, Právní moc ke dni 15. 11. 2002;
- Omezení dispozičních práv, v celkové výši 629.281,-- Kč, výkon rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva, oprávněný: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, není v právní moci, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva OS Beroun E-1718/2002 ze dne 3. 1. 2003;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Beroun -Nc 2726/2003 -4 ze dne 12. 5. 2003;
- Zástavní právo soudcovské, pohledávka ve výši 629.281,-- Kč, Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, Praha 3, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČO: 41197518, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva OS Beroun E-1718/2002 ze dne 3. 1. 2003, Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí OS Beroun E 1718/2002 ze dne 15. 4. 2003;
- Zástavní právo soudcovské, částka 1.211.155,-- Kč, Okresní správa sociálního zabezpečení Beroun, Okružní 511/28, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva E-1169/2001, Právní moc ke dni 14. 3. 2002;
- Zástavní právo soudcovské, ve výši 804.327,17 Kč, Okresní správa sociálního zabezpečení Beroun, Okružní 511/28, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozh.zřízením soud.zástavního práva OS Beroun - E 179/2003 -7 ze dne 26. 2. 2003, Právní moc ke dni 8. 4. 2003;
- Omezení dispozičních práv, zákaz převádět na třetí osobu vlastnické právo a zatěžovat věcnými právy třetích osob pozemky, Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření OS Beroun 4 C-175/2003 ze dne 29. 9. 2003;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Beroun, Nc 2801/2003-10 -Ex 141/2003 ze dne 24. 6. 2003, Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí EÚ Praha 6, Ex 141/2003 (k usnesení Nc 2801/2003-10) ze dne 19. 4. 2004, Právní moc ke dni 11. 2. 2004;
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, pohledávka ELZED Praha, s.r.o. ve výši 171.682,60 Kč s úrokem z prodlení od 20. 3. 2002 do zaplacení, náklady předchozích řízení 37.124,-- Kč a náklady exekuce, Exekuční příkaz EÚ Praha 6 -Ex 141/2003 -9 ze dne 7. 1. 2004;
- Nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti, pohledávka ve výši 2.589.246,21 Kč, Oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozh.prodejem nemovitosti E-956/2003 ze dne 18. 6. 2003, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti OS v Berouně E-956/2003 ze dne 15. 7. 2003, Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí E -956/2003 ze dne 29. 12. 2003, Právní moc ke dni 5. 1. 2004;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Beroun Nc-2909/2003 Ex 321/01 ze dne 1. 12. 2003;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Beroun -Nc 3379/2003 -7 ze dne 12. 1. 2004;

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, k uspokojení pohledávky v částce 137.731,10 Kč s úrokem z prodlení, nákladů řízení i nákladů exekuce a nákladů oprávněného: Dopravní podnik Mariánské Lázně a.s., Exekuční příkaz EX-582/2003 ze dne 30. 1. 2004;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Beroun -Nc 3357/2003 -4 ze dne 7. 1. 2004;
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, pohledávka AUTOspektrum 2000 s.r.o. ve výši 58.694,-- Kč s úroky z prodlení 3,5 % od 5. 12. 2002 ze sumy 5.950,-- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 3,5 % od 5. 12. 2002 ze sumy 18.094,-- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 3,5 % od 11. 12. 2004 ze sumy 5.092,-- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 3,5 % od 12. 12. 2002 z 5.134,-- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 3,5 % od 20. 12. 2002 ze sumy 5.373,-- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 3,5 % od 28. 12. 2002 ze sumy 13.894,-- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 3,5 % od 21. 12. 2002 ze sumy 5.157,-- Kč do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 15.810,-- Kč a náklady exekuce, Exekuční příkaz Ex-513/2004 (Nc 3379/2003-7) ze dne 8. 3. 2004;
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, pohledávka ELZED Praha, s.r.o. ve výši 171.682,60 Kč s úrokem z prodlení 8,5 % od 20. 3. 2002 do zaplacení, náklady předchozích řízení 37.124,-- Kč, náklady exekuce a oprávněného, Exekuční příkaz EÚ Praha 6 -Ex 141/2003 -9 ze dne 7. 1. 2004;
- Podán návrh na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva, Podáno u Okresního soudu v Berouně dne 3. 8. 2001, dlužná částka 1.211.155,-- Kč s přísl., Okresní správa sociálního zabezpečení Beroun, Okružní 511/28, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1, Oznámení o podání návrhu na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zást.pr. E- 1169/2001.
- Dne 19. 11. 2003 č.j. 15 Ex 223/2003-4 byl vydán exekuční příkaz na prodej podniku povinného, společnost Stavební a kamenická firma DERA s.r.o., Usnesení Okresního soudu v Berouně o nařízení exekuce ze dne 3. 11. 2003 č.j. Nc 3271/2003-7 nabylo právní moci dne 19. 12. 2003;
- Usnesení Okresního soudu v Berouně ze dne 2. 2. 2004 č.j. Nc 2527/2004-5 byla nařízena exekuce na majetek obchodní společnosti Stavební a kamenická firma DERA spol. s r.o.

Zajišťovací práva zanikají okamžikem zpeněžení dle § 28, odst. 5, zák. č. 328/1991 Sb. o konkursu vyrovnání.

Nemovitost je pronajata sedmi smlouvami o nájmu bytu:

- byt č. 3, I. kategorie, o velikosti 1+1, o výměře 52,40 m²,
 - byt č. 4, II. kategorie, o velikosti 1+1, o výměře 54,84 m²,
 - byt č. 5, IV. kategorie, o velikosti 1+1, o výměře 49,44 m², bez příslušenství,
 - byt č. 6, II. kategorie, o velikosti 1+1, o výměře 46,34 m²,
 - byt č. 7, IV. kategorie, o velikosti 1+1, o výměře 46,34 m², bez příslušenství,
 - byt č. 8, IV. kategorie, o velikosti 1+1, o výměře 46,34 m², bez příslušenství,
 - byt č. 9, II. kategorie, o velikosti 1+1, o výměře 61,50 m²,
- jejich celkové měsíční nájemné činí 4.068,-- Kč.

Dále jsou v přízemí nemovitosti pronajaty dva bytové prostory, každý 1+1, o celkové podlahové ploše 79,9 m², k provozování veřejné knihovny, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, celkové roční nájemné činí 20.000,-- Kč + 19 % DPH, splatné čtvrtletně, a to do konce prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí ve výši 5.000,-- Kč + 19 % DPH.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Jedná se o bytový dům, jenž je volně stojící, o půdorysu obdélníkovém, s nosnou konstrukcí zděnou. Je napojen na vodovodní, kanalizační, elektro a telefonní přípojky, plyn je přiveden pouze k objektu. V přízemí jsou 2 bytové jednotky a obecní knihovna, v 1. patře jsou 4 bytové jednotky, podkroví je využito z 1/3, je zde 1 bytová jednotka a kanceláře.

Odhadní cena nemovitosti: 1.000.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

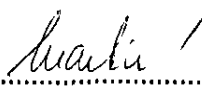
odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 46b/2174/2005 ke dni 13. dubna 2006.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Poděbradova 751, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 2.500.000,-- Kč

V Lounech dne 26. 6. 2006


.....
za Top Credit, a.s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci