



Česká pošta, s.p.
primární datový zdroj

0608941A

dražebník:
Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209
tel./fax: 415652187, 415658321
e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční
dne 26. 6. 2006 od 12:45 hod.
ve Společenském klubu, Plzeňská 94, Loděnice

DOBROVOLNÁ DRAŽBA bytového domu č.p. 70 v obci Loděnice

(zápis do dražby od 12:15 hod.)

Navrhovatel:

JUDr. Jan Růžek, Praha 4, Na Pankráci 1010/51, správce konkursní podstaty
úpadce Stavební a kamenická firma DERA spol. s r.o.
se sídlem Loděnice, 1. máje 093,
IČO: 47545933

Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 611 o výměře 765 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- budova č.p. 70, část obce Loděnice, na parc. č. 611, bydlení,
vše v kat. území Loděnice u Berouna, obec Loděnice, okres Beroun, zapsané u Katastrálního úřadu
pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV č. 547.

Na předmětu dražby vážnou tyto zástavy, nařízení exekuce a exekuční příkazy:

- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc 2782/2002 ze dne 3. 10. 2002;
- Zástavní právo zákonné, k zajištění daňových pohledávek ve výši 385.768,-- Kč a jejich
příslušenství, Finanční úřad v Berouně, Tyršova 1634, Beroun-Město, 266 45, Rozhodnutí správce
daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.) FÚ v Berouně 64554/2002 026940 ze
dne 9. 10. 2002, Právní moc ke dni 15. 11. 2002;
- Omezení dispozičních práv, v celkové výši 629.281,-- Kč, výkon rozhodnutí zřízením
soudcovského zástavního práva, oprávněný: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky,
není v právní moci, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva OS
Beroun E-1718/2002 ze dne 3. 1. 2003;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Beroun -Nc 2726/2003 -4 ze dne 12. 5.
2003;
- Zástavní právo soudcovské, pohledávka ve výši 629.281,-- Kč, Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky, Orlická 2020/4, Praha 3, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČO: 41197518, Usnesení
soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva OS Beroun E-1718/2002 ze dne
3. 1. 2003, Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí OS Beroun E 1718/2002 ze dne 15. 4. 2003;
- Zástavní právo soudcovské, částka 1.211.155,-- Kč, Okresní správa sociálního zabezpečení
Beroun, Okružní 511/28, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1, Usnesení soudu o nařízení výkonu
rozhod.zřízením soud.zástavního práva E-1169/2001, Právní moc ke dni 14. 3. 2002;

- Zástavní právo soudcovské, ve výši 804.327,17 Kč, Okresní správa sociálního zabezpečení Beroun, Okružní 511/28, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozh.zřízení soud.zástavního práva OS Beroun - E 179/2003 -7 ze dne 26. 2. 2003, Právní moc ke dni 8. 4. 2003;
- Omezení dispozičních práv, zákaz převádět na třetí osobu vlastnické právo a zatěžovat věcnými právy třetích osob pozemky, Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření OS Beroun 4 C-175/2003 ze dne 29. 9. 2003;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Beroun, Nc 2801/2003-10 -Ex 141/2003 ze dne 24. 6. 2003, Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí EÚ Praha 6, Ex 141/2003 (k usnesení Nc 2801/2003-10) ze dne 19. 4. 2004, Právní moc ke dni 11. 2. 2004;
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, pohledávka ELZED Praha, s.r.o. ve výši 171.682,60 Kč s úrokem z prodlení od 20. 3. 2002 do zaplacení, náklady předchozích řízení 37.124,-- Kč a náklady exekuce, Exekuční příkaz EÚ Praha 6 -Ex 141/2003 -9 ze dne 7. 1. 2004;
- Nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti, pohledávka ve výši 2.589.246,21 Kč, Oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozh.prodejem nemovitosti E-956/2003 ze dne 18. 6. 2003, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti OS v Berouně E-956/2003 ze dne 15. 7. 2003, Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí E -956/2003 ze dne 29. 12. 2003, Právní moc ke dni 5. 1. 2004;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Beroun Nc-2909/2003 Ex 321/01 ze dne 1. 12. 2003;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Beroun -Nc 3379/2003 -7 ze dne 12. 1. 2004;
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, k uspokojení pohledávky v částce 137.731,10 Kč s úrokem z prodlení, nákladů řízení i nákladů exekuce a nákladů oprávněného: Dopravní podnik Mariánské Lázně a.s., Exekuční příkaz EX-582/2003 ze dne 30. 1. 2004;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Beroun -Nc 3357/2003 -4 ze dne 7. 1. 2004;
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, pohledávka AUTOSpektrum 2000 s.r.o. ve výši 58.694,-- Kč s úroky z prodlení 3,5 % od 5. 12. 2002 ze sumy 5.950,-- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 3,5 % od 5. 12. 2002 ze sumy 18.094,-- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 3,5 % od 11. 12. 2004 ze sumy 5.092,-- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 3,5 % od 12. 12. 2002 ze sumy 5.373,-- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 3,5 % od 20. 12. 2002 ze sumy 13.894,-- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 3,5 % od 21. 12. 2002 ze sumy 5.157,-- Kč do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 15.810,-- Kč a náklady exekuce, Exekuční příkaz Ex-513/2004 (Nc 3379/2003-7) ze dne 8. 3. 2004;
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, pohledávka ELZED Praha, s.r.o. ve výši 171.682,60 Kč s úrokem z prodlení 8,5 % od 20. 3. 2002 do zaplacení, náklady předchozích řízení 37.124,-- Kč, náklady exekuce a oprávněného, Exekuční příkaz EÚ Praha 6 -Ex 141/2003 -9 ze dne 7. 1. 2004;
- Podání návrh na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva, Podáno u Okresního soudu v Berouně dne 3. 8. 2001, dlužná částka 1.211.155,-- Kč s přísl., Okresní správa sociálního zabezpečení Beroun, Okružní 511/28, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1, Oznámení o podání návrhu na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zást.pr. E- 1169/2001.
- Dne 19. 11. 2003 č.j. 15 Ex 223/2003-4 byl vydán exekuční příkaz na prodej podniku povinného, společnost Stavební a kamenická firma DERA s.r.o., Usnesení Okresního soudu v Berouně o nařízení exekuce ze dne 3. 11. 2003 č.j. Nc 3271/2003-7 nabylo právní moci dne 19. 12. 2003;
- Usnesení Okresního soudu v Berouně ze dne 2. 2. 2004 č.j. Nc 2527/2004-5 byla nařízena exekuce na majetek obchodní společnosti Stavební a kamenická firma DERA spol. s r.o.

Nemovitost je pronajata sedmi smlouvami o nájmu bytu:

- byt č. 3, I. kategorie, o velikosti 1+1, o výměře 52,40 m²,
 - byt č. 4, II. kategorie, o velikosti 1+1, o výměře 54,84 m²,
 - byt č. 5, IV. kategorie, o velikosti 1+1, o výměře 49,44 m², bez příslušenství,
 - byt č. 6, II. kategorie, o velikosti 1+1, o výměře 46,34 m²,
 - byt č. 7, IV. kategorie, o velikosti 1+1, o výměře 46,34 m², bez příslušenství,
 - byt č. 8, IV. kategorie, o velikosti 1+1, o výměře 46,34 m², bez příslušenství,
 - byt č. 9, II. kategorie, o velikosti 1+1, o výměře 61,50 m²,
- jejich celkové měsíční nájemné činí 4.068,-- Kč.

Dále jsou v přízemí nemovitosti pronajaty dva bytové prostory, každý 1+1, o celkové podlahové ploše 79,9 m², k provozování veřejné knihovny, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, celkové roční nájemné činí 20.000,-- Kč + 19 % DPH, splatné čtvrtletně, a to do konce prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí ve výši 5.000,-- Kč + 19 % DPH.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Jedná se o bytový dům, jenž je volně stojící, o půdorysu obdélníkovém, s nosnou konstrukcí zděnou. Je napojen na vodovodní, kanalizační, elektro a telefonní přípojky, plyn je přiveden pouze k objektu. V přízemí jsou 2 bytové jednotky a obecní knihovna, v 1. patře jsou 4 bytové jednotky, podkroví je využito z 1/3, je zde 1 bytová jednotka a kanceláře.

Odhadní cena nemovitosti: 1.000.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 46b/2174/2005 ke dni 13. dubna 2006 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	1.000.000,-- Kč
Minimální příhoz:	50.000,-- Kč
Dražební jistota:	300.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky:

dne 13. 6. 2006 od 10:30 hod. do 10:40 hod.

dne 26. 6. 2006 od 10:30 hod. do 10:40 hod.

Sraz na prohlídku v uvedený čas před vrateční areálu Stavební a kamenická firma DERA spol. s r.o.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to bezhotovostním převodem či v hotovosti na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 26062006-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), nebo zaplatit v hotovosti do pokladny dražebníka v den a v místě konání dražby, anebo **ve formě bankovní záruky**.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout 15. den před konáním dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána včetně příslušenství nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Předložená bankovní záruka bude vrácena ihned po skončení dražby.

- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

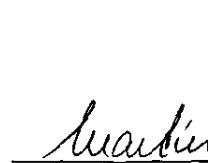
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 3 měsíců od skončení dražby, a to v hotovosti nebo bezhotovostním převodem na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 26062006-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 22. 5. 2006



navrhovatel
JUDr. Jan Růžek
správce konkursní podstaty
Stavební a kamenická firma DERA spol. s r.o.

V Lounech dne 22. 5. 2006



dražebník
Top Credit, a. s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci

Top Credit, a.s.
Poděbradova 751, 440 01 Louny
IČO. 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložka 1209