

**Údaje
z Protokolu o provedené dobrovolné dražbě
uveřejňované na centrální adrese na základě
zákonu č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7**

Místo provedení dražby: v budově čp. 115 v obci Bezděz
Datum a čas provedení dražby: 21. 6. 2006 v 11:00 hod.
Dražba: dobrovolná

Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitých a movitých věcí

Nemovité věci:

- pozemek st. parc. č. 166 o výměře 632 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek st. parc. č. 167 o výměře 419 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek st. parc. č. 172 o výměře 1761 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - budova bez čp/če, jiná st. na pozemku st. parc. č. 164, pozemek jiného vlastníka,
 - budova bez čp/če, zem. st. na pozemku st. parc. č. 165, pozemek jiného vlastníka,
 - budova bez čp/če, zem. st. na pozemku st. parc. č. 166,
 - budova bez čp/če, zem. st. na pozemku st. parc. č. 167,
 - budova bez čp/če, zem. st. na pozemku st. parc. č. 171, pozemek jiného vlastníka,
 - budova bez čp/če, zem. st. na pozemku st. parc. č. 172,
 - budova bez čp/če, zem. st. na pozemku st. parc. č. 173, pozemek jiného vlastníka,
 - budova bez čp/če, tech. vyb. na pozemku st. parc. č. 174, pozemek jiného vlastníka,
- vše v obci Bezděz, kat. území Bezděz, okres Česká Lípa, zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na LV č. 171,
- budova na st. parc. č. 187, pozemek jiného vlastníka, budova není zapsána na LV,
 - vodní nádrž na parc. č. 920/2, pozemek jiného vlastníka, nezapsaná v KN.

Movité věci:

poř. č. název	ocenění
1) motocykl Simson S 51 – CL 68-15	500,- Kč
2) přívěsný vozík Sport Jacht PS 400A SPZ 24-NB-59	1.000,- Kč

Na předmětu dražby váznou tato oprávnění:

- Věcné břemeno právo pro st. parc. č. 166, st. parc. č. 172, budovu bez čp/če na st. parc. č. 166, budovu bez čp/če na st. parc. č. 172, budovu bez čp/če na st. parc. č. 174, povinnost pro budovu bez čp/če na st. parc. č. 176, dodávka pitné vody časově neomezené;
- Věcné břemeno právo pro st. parc. č. 166 a st. parc. č. 172, povinnost pro st. parc. č. 176, dodávka pitné vody časově neomezené.

Na předmětu dražby váznou tato zástavní práva, nařízení exekuce, nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti a věcná břemena:

- Zástavní právo, Okresního soudu v České Lípě č.j. E 429/99-3 ze dne 24. 3. 1999, nabyla právní moci dne 10. 6. 1999, Usnesení soudu o nař.výkonu rozhod.zřízením soudc.zášt.práva 429/1999;
- Zástavní právo soudcovské, ve výši 192.754,- Kč, návrh podaný dne 21. 1. 2002, Okresní správa sociálního zabezpečení v České Lípě, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.záštavního práva Okresního soudu v České Lípě č.j. E-254/2002 -3 ze dne 6. 2 2002, Právní moc ke dni 27. 2. 2002;
- Zástavní právo soudcovské, pro pohledávku ve výši 1.949.423,60 Kč, návrh podaný dne 20. 6. 2001, Okresní správa sociálního zabezpečení v České Lípě, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.záštavního práva Okresního soudu v České Lípě č.j. E-2263/2001 -4 ze dne 4. 10. 2001, Právní moc ke dni 14. 11. 2001;
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, pro pohledávku ve výši 343.841,- Kč, Finanční úřad v Doksech, Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č. 337/1992 Sb.) č.j. 3004/2002/173970/1190 ze dne 13. 2. 2002, Právní moc ke dni 19. 3. 2002;

Česká pošta, s.p.

primární datový zdroj

- Zástavní právo soudcovské, pro pohledávku ve výši 43.332,- Kč, návrh podaný dne 10. 6. 2002, Okresní správa sociálního zabezpečení v České Lípě, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zástavního práva Okresního soudu v České Lípě č.j. E-2477/2002 -3 ze dne 13. 6. 2002, Právní moc ke dni 12. 2. 2003;
- Věcné břemeno užívání budov k provozní činnosti ze dne 27. 10. 1999, Právní účinky vkladu ke dni 1. 11. 1999, na budovu bez čp/če na st. parc. č. 167, budovu bez čp/če na st. parc. č. 171, budovu bez čp/če na st. parc. č. 173, právo pro ZEP s.r.o., Bezděz 127, 471 62 Okna, IČO: 25046152;
- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 3.200.000,- Kč, vznik zástavního práva dne 30. 4. 1996, pro Frenn Trading B.V., Aarle Rixtelseweg 14, Helmond 2707 GL, Nizozemsko, Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 23. 1. 2004;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v České Lípě č.j. Nc-4644/2004 -6 ze dne 13. 5 .2004;
- Nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí Okresního soudu v České Lípě č.j. E-1429/2003 -4 ze dne 16. 3. 2004;
- Nařízení exekuce, Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v České Lípě č.j. Nc-5184/2003 -7 ze dne 4. 8. 2003;
- Zástavní právo smluvní , pro pohledávku ve výši 5.000.000,- Kč, vznik zástavního práva dne 31. 5. 1993, MONTEGO BAY FINANCIAL LIMITED, Victoria House 306, Mahé - Victoria, Seychely, Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky č. j. LB-874/2005 ze dne 18. 8. 2005.

Na předmětu dražby váznou tyto nájemní smlouvy:

- Smlouva o nájmu nebytových prostor na zděný chlívek parc. č. 164, na dobu neurčitou, s měsíčným nájemným 70,- Kč.
- Smlouva o nájmu nebytových prostor na řadovou garáž č. 7 na parc. č. 165, na dobu neurčitou, s měsíčným nájemným 300,- Kč.
- Smlouva o nájmu nebytových prostor na řadovou garáž č. 15 na parc. č. 165, na dobu neurčitou, s měsíčným nájemným 300,- Kč.
- Smlouva o nájmu nebytových prostor na řadovou garáž č. 13 na parc. č. 165, na dobu neurčitou, s měsíčným nájemným 300,- Kč.
- Smlouva o nájmu nebytových prostor na řadovou garáž č. 12 na parc. č. 165, na dobu neurčitou, s měsíčným 300,- Kč.
- Smlouva o nájmu nebytových prostor na řadovou garáž č. 8 na parc. č. 165, na dobu neurčitou, s měsíčným nájemným 300,- Kč.
- Smlouva o nájmu nebytových prostor na řadovou garáž č. 9 na parc. č. 165, na dobu neurčitou, s měsíčným nájemným 300,- Kč.
- Smlouva o nájmu nebytových prostor na řadovou garáž č. 2 na parc. č. 165, na dobu neurčitou, s měsíčným nájemným 300,- Kč.
- Smlouva o nájmu nebytových prostor na zděný chlívek na parc. č. 187, na dobu neurčitou, s měsíčným nájemným 70,- Kč.
- Nájemní smlouva na sýpku na st. parc. č. 173, na dobu určitou do 31. 12. 2015, roční nájemné 9.000,- Kč.
- Nájemní smlouva na halu bývalého seníku na parc. č. 167, na dobu určitou na 5 let počínaje rokem 2004, roční nájemné činí 10.000,- Kč.

Zástavní práva zanikají okamžikem zpěnězení dle § 28, odst. 5, zák. č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání.

Dražený areál se nalézá v severní části obce Bezděz. Je tvořen zemědělskými objekty, některé pozemky jsou jiného vlastníka.

Bývalý špejchar na st. parc. č. 173 je půdorysu obdélníkovém, nepodsklepený, o třech nadzemních podlažích, na střeše je 4 podlaží malého půdorysu, se střechou sedlovou o velmi nízkém sklonu. Přípojky nefunkční. Objekt je ve špatném technickém stavu.

Přistavek u špejcharu na st. parc. č. 173 – k severnímu štitu špejcharu byla přistavěna zděná hala. Technický stav zhoršený.

Kravín na st. parc. č. 172 o půdorysu nepravidelném, bez stropů, střecha sedlová o mírném sklonu. Přípojky nefunkční. Technický stav je vlivem nedostatečné údržby zhoršený.

Seník na st. parc. č. 171 je o půdorysu obdélníkovém, o jednom nadzemním podlaží. Technický stav je vlivem nedostatečné údržby zhoršený.

Požární nádrž na st. parc. č. 174 je betonové konstrukce, ocelové zábradlí kolem nádrže je na pokraji dožití, jímka má poškozené boční strany, dno je zaneseno bahnem.

Chlívky na st. parc. č. 164 a 187 jsou vlivem nedostatečné údržby na pokraji životnosti. Na st. parc. č. 165 se nachází řadové garáže, jejich technický stav je zhoršený. Teletník na st. parc. č. 166 je vlivem špatné údržby na pokraji dožití. Seník na st. parc. č. 167 je bez přípojek, technický stav vlivem nedostatečné údržby zhoršený.

Vodní nádrž na st. parc. č. 920/2 se nachází mimo areál, nádrž je z betonové konstrukce.

Odhadní cena nemovitosti: 320.000,-- Kč

Odhadní cena movitých věcí ke dni 12. 5. 2006: 1.500,-- Kč

Stav nemovitosti: odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 30/2014/2005 ke dni 19. dubna 2006.

Stav movitých věcí: odpovídá svému stáří a opotřebení.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Poděbradova 751, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddile B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Fügnerova 1004, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 430.000,-- Kč

V Lounech dne 21. 6. 2006

Top Credit, a.s.
Poděbradova 751, 440 01 Louny
IČO: 25407210
zaps. v OR vedeném u KSS v Ústí n. L.,
v oddile B, vložce 1209

Martinovská
za Top Credit, a.s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci