

dražebník:

Top Credit, a.s.

se sídlem Louny, Poděbradova 751, IČO: 25407210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Krajském soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209

tel./fax: 415652187, 415658321

e-mail: topcredit@topcredit.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

*Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční***dne 22. 3. 2006 od 10:00 hod.***v sídle společnosti Top Credit a. s., Poděbradova 751, Louny*

DOBROVOLNÁ DRAŽBA Bytu 3+kk v Praze, k.ú. Nusle

(zápis do dražby od 9:30 hod.)

Navrhovatel:

JUDr. Jan Růžek, Praha 4, Na Pankráci 1010/51, správce konkursní podstaty

úpadce Stavební a kamenická firma DERA spol. s r.o.

se sídlem Loděnice, 1. máje 093,

IČO: 47545933

Označení a popis předmětu dražby:

- bytová jednotka č. 1607/22, nacházející se v budově č.p. 1607, Nusle, na pozemku parc. č. 2318/3, v obci Praha, kat. území Nusle, okres Hlavní město Praha, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 3650,
- podíl 785/19406 na budově č.p. 1607, část obce Nusle, bydlení památkově chráněné území, na parc. č. 2318/3, v obci Praha, kat. území Nusle, okres Hlavní město Praha, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1561.

Na předmětu dražby vážnou tato nařízení exekuce a exekuční příkazy:

- Nařízení exekuce, původní JPV vytvořen na prac. Katastrální úřad v Berouně na základě listin: Nc 2782/2002;
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Exekutorský úřad Kladno, Exekuční příkaz čj. EX-769/2002 27 ze dne 10. 12. 2002;
- Nařízení exekuce, původní JPV vytvořen na prac. Katastrální úřad v Berouně na základě listin: OS Beroun - Nc 2726/2003 -4;
- Nařízení exekuce, původní JPV vytvořen na prac. KÚ pro Středočeský kraj, KP Beroun na základě listin: OS Beroun, Nc 2801/2003-10 -Ex 141/2003;
- Nařízení exekuce, původní JPV vytvořen na prac. KÚ pro Středočeský kraj, KP Beroun na základě listin: OS Beroun Nc 2909/2003;
- Nařízení exekuce, původní JPV vytvořen na prac. KÚ pro Středočeský kraj, KP Beroun na základě listin: OS Beroun -Nc 3379/2003 -7;
- Nařízení exekuce, původní JPV vytvořen na prac. KÚ pro Středočeský kraj, KP Beroun na základě listin: OS Beroun -Nc 3357/2003 -4;
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Exekuční příkaz čj. Ex-141/2003 -9 ze dne 7. 1. 2004, právní moc ke dni 26.1.2004;
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Exekuční příkaz EX-582/2003 -28 ze dne 10. 3. 2004;
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Exekuční příkaz 2EX- 513/2004 -6 ze dne 8. 3. 2004.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

Předmětem dražby je bytová jednotka 3+kk o velikosti 78,20 m², obsahující 3 pokoje, kuchyňský kout, chodbu, koupelnu, WC, v 5. patře šestiposchodového domu s pultovou střechou, s jedním vchodem.

Odhadní cena nemovitosti: 1.200.000,-- Kč

Stav nemovitosti:

odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 10b/2137/2006 ke dni 10. ledna 2006 (k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a v době konání prohlídky).

Nejnižší podání:	1.200.000,-- Kč
Minimální příhoz:	50.000,-- Kč
Dražební jistota:	300.000,-- Kč
Vstupné na dražbu:	100,-- Kč

Prohlídky:

dne 1. 3. 2006 od 12:00 hod. do 12:10 hod.

dne 14. 3. 2006 od 12:00 hod. do 12:10 hod.

Sraz na prohlídku v uvedený čas před draženým objektem.

Dražební jistotu je možno složit **v penězích**, a to bezhotovostním převodem či v hotovosti na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 22032006-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), nebo zaplatit v hotovosti do pokladny dražebníka v den a v místě konání dražby, anebo **ve formě bankovní záruky**.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout 15. den před konáním dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladní stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, bude dražební jistota odeslána včetně příslušenství nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Předložená bankovní záruka bude vrácena ihned po skončení dražby.

-
- Účastník dražby je povinen:
 - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnítele,
 - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
 - převzít dražební číslo,
 - doložit složení dražební jistoty,
 - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
 - Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 3 měsíců od skončení dražby, a to v hotovosti nebo bezhotovostním převodem na účet č. 167482080/0300 vedený u ČSOB a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 22032006-2, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši.
 - Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.

- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

V Lounech dne 11.12. 2006



navrhovatel
JUDr. Jan Růžek
správce konkursní podstaty
Stavební a kamenická firma DERA spol. s r.o.

V Lounech dne 13.12. 2006



dražebník
Top Credit, a. s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci