

Údaje
z Protokolu o provedené opakované dobrovolné dražbě
uverejňované na centrální adrese na základě
zákona č. 26/2000 Sb. o dražbách, § 27, odst. 7

Místo provedení dražby: Louny, Poděbradova 751 (v sídle dražebníka)
Datum a čas provedení dražby: 12. 1. 2006 v 10:00 hod.
Dražba: dobrovolná, opakovaná

Předmět dražby: soubor movitých a nemovitých věcí:

nemovité věci:

- pozemek parc. č. 477/4 o výměře 6201 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- budova čp. 38 na parc. č. 477/4, občanská vybavenost, v části obce Vysoké Třebušice, všechny uvedené nemovitosti se nacházejí v obci Krásný Dvůr, katastrální území Krásný Dvůr, okres Louny a jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na LV č. 388.

Na nemovitostech váznou zástavní práva pro Banku Haná, a.s. ve výši 49.009.584,-- Kč a na základě rozhodnutí správce daně ze dne 11. 8. 1997 pro Finanční úřad v Žatci, která však zaniknou okamžikem vydražení dle § 28, zák. č. 328/1991 Sb. o konkursu vyrovnání.

Celý areál je pronajat na dobu určitou do dne zpeněžení, s měsíčním nájemným ve výši 20.000,-- Kč + DPH.

movité věci:

poř. č.	název	odhadní cena
1	EMA 05 - čistička	20 000,00 Kč
2	topení	10 000,00 Kč
3	zvedák sloupový, nefunkční	1 000,00 Kč
odhadní cena celkem k 6. 4. 2005		31 000,00 Kč

Předmět dražby se nachází uvnitř zástavby malé obce Vysoké Třebušice, na jejím severním okraji u hlavní průjezdné komunikace. Nemovitost je tvořena zemědělskými objekty s pozemkem parc. č. 477/4, k.ú. Krásný Dvůr, a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav.

Stavba je zděná, volně stojící, v části jednopodlažní, v části vícepodlažní, napojená na přípojky vodovodní, kanalizační, telefonní a elektro. Byla postavena jako objekt pro výrobu a v průběhu užívání byla přestavována a přístavována. V základních konstrukcích je v pořádku, vyžaduje však údržbu. Její stáří je cca 100 let.

Stavba je velký objekt sestavený z několika částí. V jedné části je provozní budova, ve druhé skladové prostory, v třetí opravárenská dílna a sklad, ve čtvrté kotelna a elektrodílna. K objektu patří i neobezděný sklad. Část pozemku 477/4 tvoří zpevněný dvůr.

Odhadní cena nemovitostí: 2.500.000,-- Kč

Odhadní cena movitých věcí: 31.000,-- Kč

Stav nemovitosti: odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 78c/1663/2002 ke dni 17. března 2005.

Stav movitých věcí: odpovídá svému stáří a opotřebení.

Dražebník: společnost Top Credit, a.s.
se sídlem Poděbradova 751, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
v oddíle B, vložce 1209
IČO: 25407210
zastoupená ing. Janou Martinovskou, na základě plné moci

Licitátor: Jaroslav Bouda
bytem Přemyslovců 2043, 440 01 Louny

Cena dosažená vydražením: 550.000,-- Kč

V Lounech dne 12. 1. 2006

Top Credit, a.s.
Poděbradova 751, 440 01 Louny
IČO. 25407210
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,
v oddíle B, vložce 1209/
Jana Martinovská
.....
za Top Credit, a. s.
ing. Jana Martinovská
na základě plné moci